

ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

για την υλοποίηση της Δράσης με τίτλο

**«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ / ΨΥΞΗ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»**

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

Κωδικός Πρόσκλησης: 2.2.2

Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ: 4253

Σεπτέμβριος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Όροι	4
Άρθρο 1 Γενικά	7
1.1 Αντικείμενο & Στόχος Δράσης	7
1.2 Δικαιούχος Δράσης	7
1.3 Προϋπολογισμός Δράσης	7
Άρθρο 2 Όροι Επιλεξιμότητας	7
2.1 Ορισμοί	7
2.2 Κατηγορίες Ωφελούμενων	8
2.3 Προϋποθέσεις για την υποβολή αιτήσεων	10
2.3.1 Περιορισμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο	10
2.3.2 Περιορισμός αιτήσεων ανά κατοικία	10
2.4 Επιλέξιμες κατοικίες	11
2.5 Έναρξη Επιλεξιμότητας δαπανών	13
2.6 Αποφυγή Διπλής Χρηματοδότησης	13
3.1 Ενεργειακός Στόχος - Απαιτήσεις	13
3.2 Επιλέξιμες παρεμβάσεις	14
Άρθρο 4 – Επιλέξιμος Προϋπολογισμός	16
4.1 Όρια επιλέξιμων δαπανών ανά κατηγορία παρέμβασης	16
4.2 Επιλέξιμος Προϋπολογισμός λοιπών δαπανών	18
4.3 Κάλυψη Ιδιωτικής Συμμετοχής	20
Άρθρο 5 Υποβολή – Αξιολόγηση – Προετοιμασία	20
5.1 Απαιτούμενα δικαιολογητικά – Προετοιμασία	20
5.2 Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου	22
5.3 Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση	22
5.4 Υποβολή Αίτησης	23
5.5 Ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων	26
5.6 Κριτήρια αξιολόγησης	29
5.7 Αξιολόγηση αιτήσεων	29
5.8 Μεταβίβαση δικαιώματος συμμετοχής	32
Άρθρο 6 Υπαγωγή Αιτήσεων	32
6.1 Υπαγωγή Ωφελούμενων	32
6.2. Προθεσμίες	33

Άρθρο 7 Υλοποίηση και ολοκλήρωση έργου.....	33
7.1. Έναρξη Υλοποίησης Έργου	33
7.2 Ολοκλήρωση Έργου - Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση	34
7.3 Παραστατικά	35
7.4 Διαδικασία Τροποποιήσεων – Παρατάσεων προθεσμιών	37
Άρθρο 8 Έλεγχοι Ολοκλήρωσης έργου – Χορήγηση επιχορήγησης	38
8.1 Έλεγχοι τελικής πληρωμής & Πιστοποίησης.....	38
8.2 Χορήγηση επιχορήγησης	39
8.3 Υποχρεώσεις ωφελούμενων	39
8.4 Συνέπειες μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης.....	40
8.5 Ενστάσεις.....	41
Άρθρο 9 Κύριοι εμπλεκόμενοι φορείς – Συντελεστές.....	41
Δικαιούχος.....	41
Τεχνικός Σύμβουλος.....	42
Ενεργειακός Επιθεωρητής.....	42
Ανάδοχος – Προμηθευτής έργου.....	43
Άρθρο 10 Δημοσιότητα Προγράμματος	43
Άρθρο 11 – Πληροφόρηση	43
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.

Όροι

Για τους σκοπούς του Οδηγού οι χρησιμοποιούμενοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

ΟΡΟΣ	ΟΡΙΣΜΟΣ
Μονοκατοικία	Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία ιδιοκτησία και το οποίο δεν διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 & 1117 του αστικού κώδικα και του ν.3741/1929 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ήτοι δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και διατάσσεται σε μία ή περισσότερες στάθμες, με κύρια χρήση κατοικίας. Στον ορισμό της μονοκατοικίας εμπίπτουν και οι περιπτώσεις κτηρίων μικτής χρήσης με χρήσεις άλλες από κατοικία στη στάθμη του ισόγειου / ημιυπόγειου / ημιώροφου με ανεξάρτητη πρόσβαση (π.χ. καταστήματα, εργαστήρια κ.ά. με είσοδο από το δρόμο).
Διαμέρισμα	Κτηριακή μονάδα –ήτοι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 & 1117 του αστικού κώδικα και του ν.3741/1929 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με χρήση κατοικίας-
Επιλέξιμη κατοικία	Η μονοκατοικία ή το διαμέρισμα που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2.4.
Έργο	Το σύνολο των παρεμβάσεων ανά επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία / διαμέρισμα).
Επιλέξιμες Παρεμβάσεις	Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, που προκύπτουν βάσει ενεργειακής επιθεώρησης όπως περιγράφονται στο κεφάλαιο 3
Κόστος Παρεμβάσεων	Ο προτεινόμενος από τον αιτούντα προϋπολογισμός παρεμβάσεων (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
Επιλέξιμος Προϋπολογισμός παρεμβάσεων	Ο αποδεκτός από το πρόγραμμα προϋπολογισμός παρεμβάσεων (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), όπως καθορίζεται με την απόφαση υπαγωγής.
Επιλέξιμος Προϋπολογισμός λοιπών δαπανών	Ο αποδεκτός από το πρόγραμμα προϋπολογισμός των λοιπών δαπανών για το κόστος του Τεχνικού Συμβούλου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή, της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, καθώς και τυχόν αδειών/μελετών που είναι απαραίτητες για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) όπως καθορίζεται με την απόφαση υπαγωγής.
Συνολικός Επιλέξιμος Προϋπολογισμός	Ο Επιλέξιμος Προϋπολογισμός παρεμβάσεων ενεργειακής εξοικονόμησης και λοιπών δαπανών, όπως καθορίζεται με την απόφαση υπαγωγής.
Τελικό Επιλέξιμο Κόστος Παρεμβάσεων	Το επιλέξιμο κόστος όπως διαμορφώνεται βάσει των παραστατικών δαπάνης των επιλέξιμων παρεμβάσεων και ως σύνολο δεν μπορεί να υπερβαίνει τον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων της απόφασης

	υπαγωγής.
Συνολικό Επιλέξιμο Κόστος	Το Επιλέξιμο κόστη παρεμβάσεων και δαπανών του Τεχνικού Συμβούλου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή, της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου καθώς και τυχόν μελετών και λοιπών επιλέξιμων δαπανών που είναι απαραίτητες για την ορθή υλοποίηση παρεμβάσεων, όπως διαμορφώνεται βάσει των παραστατικών δαπάνης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τον συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό της απόφασης υπαγωγής.
Κίνητρα	Επιχορήγηση κεφαλαίου, κάλυψη του κόστους των ενεργειακών επιθεωρήσεων και δυνητικά μελετών, της δαπάνης για την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτηρίου και αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου.
Ίδια κεφάλαια	Το ποσό του συνολικού προϋπολογισμού που δεν καλύπτεται από την επιχορήγηση.
Συγκύριοι	Πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα επικαρπίας, ψιλής κυριότητα ή πλήρους κυριότητας επί του ίδιου ακινήτου.
Ωφελούμενος	Είναι το φυσικό πρόσωπο που υποβάλλει αίτηση για υπαγωγή στη Δράση και ο τελικός αποδέκτης των κινήτρων.
Ένοικος	Το πρόσωπο που διαμένει σε μονοκατοικία / διαμέρισμα είτε ως κύριος του ακινήτου, είτε με ενεργή δήλωση μίσθωσης, είτε με δωρεάν παραχώρηση από τον κύριο ή τον επικαρπωτή.
Τεχνικός Σύμβουλος	Είναι το φυσικό πρόσωπο, μηχανικός που υποβοηθά τον Ωφελούμενο για την υποβολή της αίτησης, την παρακολούθηση υλοποίησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υποβολή της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου.
Ενεργειακός Επιθεωρητής	Νοείται ο Ενεργειακός Επιθεωρητής κτηρίου όπως ορίζεται στο ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α'/19.02.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δηλαδή το φυσικό ή το νομικό πρόσωπο που διενεργεί ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτήρια και είναι ενταγμένο στο μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών του ΥΠΕΝ.
Προμηθευτής	Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προμηθεύει τα υλικά /συστήματα και εκδίδει παραστατικά που υποβάλλονται στη Δράση.
Ανάδοχος	Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υλοποιεί το έργο ή μέρος αυτού και εκδίδει παραστατικά που υποβάλλονται στη Δράση.
Ανάδοχος/προμηθευτής	Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που εκτελεί το έργο και συγχρόνως προμηθεύει τα υλικά/συστήματα.

Δικαιούχος	Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Δυτικής Μακεδονίας.
Εισόδημα	Το άθροισμα του Συνολικού Δηλωθέντος εισοδήματος, των Απαλλασσόμενων και Αυτοτελών Φορολογούμενων εισοδημάτων καθώς και της Προστιθέμενης Διαφοράς Αντικειμενικών Δαπανών, όπως προκύπτουν από την Πράξη Προσδιορισμού Φόρου του έτους αναφοράς.

Άρθρο 1 Γενικά

1.1 Αντικείμενο & Στόχος Δράσης

Η δράση αφορά στη στήριξη της εγκατάστασης αντλιών θερμότητας στον οικιακό τομέα, προς αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης πετρελαίου ή άλλων συμβατικών συστημάτων θέρμανσης, όπως εξειδικεύονται στο τεύχος αυτό. Συμπληρωματικά η δράση δίνει τη δυνατότητα στους ωφελούμενους να προβούν προαιρετικά σε παρεμβάσεις κάλυψης του Ζεστού Νερού Χρήσης (ΖΝΧ) από την αντλία θερμότητας ή/και θερμομόνωσης της κατοικίας τους ή/και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ μέσω Φ/Β με αυτοπαραγωγή και δυνατότητα αποθήκευσης.

Στόχος της δράσης είναι αφενός η απεξάρτηση από το πετρέλαιο ή άλλα στερεά συμβατικά καύσιμα και η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης στον οικιακό τομέα, μέσω της αντικατάστασης των συστημάτων πετρελαίου θέρμανσης ή άλλων στερεών συμβατικών καυσίμων ή συμβατικών συστημάτων θέρμανσης με ηλεκτρική ενέργεια, με Αντλίες Θερμότητας. Με τον τρόπο αυτό **η Δράση συμβάλλει στον εξηλεκτρισμό της θέρμανσης** στην τελική κατανάλωση του κτιριακού τομέα, που αποτελεί βασική συνιστώσα στο στρατηγικό σχεδιασμό της χώρας και θα συνεισφέρει στην απεξάρτηση του κτιριακού τομέα από τα ορυκτά καύσιμα. Επιπλέον, μέσω της δράσης επιχειρείται η θερμομονωτική θωράκιση των κτιρίων, καθώς επίσης και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ μέσω Φ/Β με αυτοπαραγωγή και δυνατότητα αποθήκευσης, συμβάλλοντας περαιτέρω στην βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας.

1.2 Δικαιούχος Δράσης

Δικαιούχος της Δράσης είναι το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Δυτικής Μακεδονίας.

1.3 Προϋπολογισμός Δράσης

Ο συνολικός Π/Υ της Δράσης ανέρχεται σε 12,135 εκ€ και χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης. Ο προϋπολογισμός για το κύριο υποέργο που αφορά στην αντικατάσταση των αντλιών θερμότητας και των συμπληρωματικών παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης ανέρχεται σε 11,677 εκ€.

Άρθρο 2 Όροι Επιλεξιμότητας

2.1 Ορισμοί

Για τις ανάγκες της δράσης ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

1. **Μονοκατοικία:** Το ενιαίο κτήριο που περιλαμβάνει μία ιδιοκτησία, και το οποίο δεν διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 & 1117 του αστικού κώδικα και του ν.3741/1929 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ήτοι δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και διατάσσεται σε μία ή περισσότερες στάθμες, με κύρια χρήση κατοικίας. Στον ορισμό της μονοκατοικίας εμπίπτουν και οι περιπτώσεις κτηρίων μικτής χρήσης με χρήσεις άλλες από κατοικία στη στάθμη του ισόγειου / ημιυπόγειου / ημιώροφου με ανεξάρτητη πρόσβαση (π.χ. καταστήματα, εργαστήρια κ.ά. με είσοδο από το δρόμο). Εκδίδεται ΠΕΑ α) για «Ολόκληρο Κτήριο» και χρήση «Μονοκατοικία» εάν πρόκειται για ολόκληρο το κτήριο ή β) για «Κτηριακή μονάδα» και χρήση «Μονοκατοικία» εάν πρόκειται για το τμήμα του κτηρίου που αφορά στην μοναδική κατοικία του κτηρίου.

2. **Διαμέρισμα:** κτηριακή μονάδα – ήτοι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 & 1117 του αστικού κώδικα και του ν.3741/1929 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

με χρήση κατοικία-εντός κτηρίου με χρήση πολυκατοικίας. Εκδίδεται ΠΕΑ για «Κτηριακή μονάδα» και χρήση «Πολυκατοικία» και αναγράφεται τίτλος για την κτηριακή μονάδα (π.χ. Διαμέρισμα Α1).

Συνεπώς, ως κατοικία ορίζεται η μονοκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου).

3. Ωφελούμενοι της δράσης: Τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στη δράση.

2.2 Κατηγορίες Ωφελούμενων

Δικαίωμα συμμετοχής στη δράση έχουν **μόνο** φυσικά πρόσωπα που έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκύριων) σε επιλέξιμη κατοικία:

- α) αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας γίνεται από έναν εκ των συγκύριων, δικαίωμα συμμετοχής στη Δράση έχει μόνο ο συγκύριος που την ιδιοκατοικεί.
- β) αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας αφορά έτερο πρόσωπο, μη συγκύριο (ενοικίαση/ δωρεάν παραχώρηση), δικαίωμα συμμετοχής στη Δράση έχει οποιοσδήποτε εκ των συγκύριων με εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας/ επικαρπίας).

Η κύρια χρήση της κατοικίας καταγράφεται στα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τριών (3) τελευταίων ετών, με προτεραιότητα το έτος της τελευταίας υποβληθείσας φορολογικής δήλωσης (φορολογικό έτος 2025). Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, για το έτος αναφοράς προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία), για την πιστοποίησή του ως κύριας χρήσης κατοικία θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα στοιχεία ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών του έτους αναφοράς. Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί μετά τις 31.12.2025 (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.

Στην περίπτωση που η κατοικία για την οποία γίνεται η αίτηση ενοικιάζεται/ παραχωρείται δωρεάν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κανονισμού 1407/2013 της Επιτροπής ΕΕ, όπως αυτός αντικαταστάθηκε από τον Κανονισμό 2023/2831 και ισχύει, για τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (de minimis), όπου καθορίζονται τα όρια σώρευσης (300.000€). Απαιτείται δε από τον Ωφελούμενο δήλωση συμμόρφωσης με τον κανονισμό de minimis, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Δεν είναι επιλέξιμες οι κατοικίες με χρήση βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Τα φυσικά πρόσωπα που τα ίδια και η προς ενεργειακή αναβάθμιση κατοικία τους πληρούν τις άνω προϋποθέσεις, καλούνται δυνητικοί Ωφελούμενοι της Δράσης εφόσον, βάσει του εισοδήματος τους κατά το έτος αναφοράς, κατατάσσονται στις κάτωθι εισοδηματικές κατηγορίες:

Πίνακας 1. Εισοδηματικές κατηγορίες

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό εισόδημα (€)
I.	≤ 2.592	≤ 5.832
II.	≤ 10.000	≤ 20.000
III.	≤ 20.000	≤ 30.000
IV.	≤ 30.000	≤ 40.000
V.	> 30.000	> 40.000

Στο πλαίσιο της Δράσης, στο ετήσιο ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα προσμετρούνται το Συνολικό Δηλωθέν εισόδημα, τα Απαλλασσόμενα και Αυτοτελή Φορολογούμενα εισοδήματα, καθώς και η Προστιθέμενη Διαφορά Αντικειμενικών Δαπανών, όλων των μελών της οικογένειας του αιτούντος.

Τα άνω εισοδήματα προκύπτουν από την Πράξη Προσδιορισμού Φόρου της τελευταίας εκκαθαρισμένης δήλωσης φορολογικού έτους 2025. Ειδικά στην περίπτωση που δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και αυτή τεκμηριώνεται με αντίγραφο της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (βλ. Παράρτημα XI – ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων), το εισόδημα θεωρείται μηδέν.

Εάν ο αιτών είναι έγγαμος ή αν πρόκειται για μονογονεϊκή οικογένεια, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα 1 γίνεται βάσει της στήλης «οικογενειακό εισόδημα». Για τον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος χρησιμοποιούνται τα στοιχεία του συστήματος TAXIS και αθροίζονται τα εισοδήματα του υπόχρεου υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, της συζύγου και των τέκνων που έχουν δηλωθεί ως εξαρτώμενα μέλη στην εν λόγω δήλωση και τυχόν υποβάλλουν χωριστή φορολογική δήλωση. Εάν, στο πλαίσιο έγγαμης σχέσης ή ύπαρξης συμφώνου συμβίωσης, το οποίο δηλώνεται στο φορολογικό μητρώο του TAXIS, υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις φορολογίας, γίνεται άθροιση των επιμέρους εισοδημάτων και η αναγωγή τους σε «οικογενειακό εισόδημα». Αν η αίτηση υποβάλλεται από πρόσωπο που έχει δηλωθεί ως εξαρτώμενο τέκνο σε «οικογενειακή» φορολογική δήλωση και δηλώνει και το ίδιο εισοδήματα, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα 1 γίνεται συνυπολογίζοντας το συνολικό εισόδημα της οικογένειας στην οποία ανήκει, ως ανωτέρω.

Εάν ο αιτών (ή/και η σύζυγος/ΜΣΣ (Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης) στην περίπτωση οικογένειας/ΜΣΣ) είναι φορολογικός κάτοικος εξωτερικού, το εισόδημά του θα προκύπτει από την άθροιση του «εισοδήματος» Ελλάδας, κατά την έννοια του Οδηγού, και του συνολικού δηλωθέντος εισοδήματος που έχει αποκτηθεί στη χώρα Φορολογικής Κατοικίας του (για τα ανωτέρω βλ. κεφ. 5.5– ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων) για το έτος αναφοράς.

Επισημαίνεται ότι, λόγω των ηλεκτρονικών διασταυρώσεων των στοιχείων κατοικίας που καταχωρούνται στην αίτηση με τα αντίστοιχα στοιχεία που έχουν δηλωθεί στη φορολογική Αρχή, είναι απαραίτητο, α) στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του ενοίκου (Ε1) εάν υπάρχει μίσθωση/ δωρεάν παραχώρηση της κύριας κατοικίας, β) στην αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (Ε2), καθώς και γ) στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) **να εμπεριέχεται πλήρως και ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου.**

Στο πλαίσιο της Δράσης Υπάρχει ένας (1) τύπος αίτησης αυτός της Αίτησης Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας

Το μέγιστο ποσοστό επιχορήγησης μίας αίτησης ανά τύπο ενεργειακής παρέμβασης (όπως αυτές διακρίνονται στο κεφ. 3.2) ορίζεται ως εξής:

Πίνακας 2: Επιχορήγηση

Κατηγορία	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης για ενεργειακές παρεμβάσεις 1,2 και 3	Ποσοστό Επιχορήγησης για ενεργειακή παρέμβαση 4
I	≤ 2.592	≤ 5.832	100%	55%
II	≤ 10.000	≤ 20.000	95%	20%
III	≤ 20.000	≤ 30.000	90%	20%
IV	≤ 30.000	≤ 40.000	75%	20%
V	> 30.000	> 40.000	65%	20%

Το ποσοστό επιχορήγησης αφορά στον επιλέξιμο προϋπολογισμό παρεμβάσεων.

Ο ωφελούμενος καλύπτει το υπόλοιπο, πέραν του επιδοτούμενου ποσού βάσει του πίνακα 2, **με ίδια κεφάλαια**.

2.3 Προϋποθέσεις για την υποβολή αιτήσεων

2.3.1 Περιορισμός αιτήσεων ανά ωφελούμενο

Για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας (1) αίτησης, σύμφωνα με τους όρους της Δράσης.

2.3.2 Περιορισμός αιτήσεων ανά κατοικία

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία ή διαμέρισμα) της τρέχουσας Δράσης πρέπει να υποβληθεί μία (1) μόνον αίτηση. Κατοικίες, με την άνω έννοια, **δεν** θα πρέπει να έχουν λάβει και ούτε πρόκειται να λάβουν χρηματοδότηση από προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης όπως «Εξοικονομώ», «Αλλάζω σύστημα θέρμανσης και θερμοσίφωνα», «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για νέους» κ.τ.λ, για την ίδια κατηγορία παρεμβάσεων (1.Αντλίες Θερμότητας, 2.Σύστημα Παροχής ΖΝΧ, 3.Αναβάθμιση Θερμομόνωσης, 4. Εγκατάσταση Φ/Β).

Η υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα περισσότερων της μίας αιτήσεων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία από το ίδιο ή άλλο συγκύριο πρόσωπο οδηγεί, άνευ ετέρου, στην απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων και στην περίπτωση αίτησης για την οποία έχει εκδοθεί απόφαση υπαγωγής, η τελευταία χρονολογικά αίτηση θα ανακληθεί.

Ο έλεγχος για την τήρηση των ανωτέρω αφορά το σύνολο των αιτήσεων που θα υποβληθούν στη Δράση και πραγματοποιείται από τον Δικαιούχο της Δράσης, πριν την έκδοση της απόφασης υπαγωγής των αιτήσεων.

2.4 Επιλέξιμες κατοικίες

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη στη δράση πρέπει να πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Είναι μονοκατοικία ή διαμέρισμα.
2. **Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία**, από τον αιτούντα, τυχόν συγκύριο/(συν)επικαρπωτή ή τρίτο, με δωρεάν παραχώρηση ή ενοικίαση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1) του προσώπου που τη χρησιμοποιεί.
3. Το προς αντικατάσταση σύστημα θέρμανσης εμπίπτει στις κατηγορίες που ορίζονται ακολούθως. Δηλαδή, διαθέτει σύστημα θέρμανσης ή θερμαίνεται από κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου ή άλλων στερεών συμβατικών καυσίμων ή συμβατικό σύστημα θέρμανσης με ηλεκτρική ενέργεια εν λειτουργία. Πιο συγκεκριμένα, οι τύποι συστήματος θέρμανσης προς αντικατάσταση σε συνδυασμό με τους τύπους των πηγών ενέργειας, που είναι επιλέξιμοι, είναι οι ακόλουθοι: λέβητας πετρελαίου, λέβητας υγραερίου, τοπικές μονάδες (σόμπες) υγρού καυσίμου πετρελαίου ή υγραερίου ή και στερεών συμβατικών καυσίμων (π.χ. μπρικέτες, λιγνίτη), ηλεκτρικοί λέβητες, θερμαντήρες ηλεκτρικών αντιστάσεων, θερμοσυσσωρευτές, λέβητες ηλεκτροδίων – ιόντων.
Διευκρινίζεται ότι υπό την παρούσα δράση δεν είναι επιλέξιμοι προς αντικατάσταση οι λέβητες Φυσικού Αερίου που έχουν λάβει ενίσχυση από οποιαδήποτε άλλη δημόσια επιχορήγηση.
4. **Α) Βρίσκεται στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και αφορά περιοχές που δεν είναι συνδεδεμένες με δίκτυο τηλεθέρμανσης (Τ/Θ).** Στο Παράρτημα VI του Οδηγού δίνονται τα περιγράμματα των περιοχών που είναι συνδεδεμένες με το δίκτυο Τ/Θ. Για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας της περιοχής ο αιτών θα πρέπει να προσκομίσει σχετική Υ.Δ. σύμφωνα με το υπόδειγμα στο Παράρτημα III-Α, καθώς και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, για έλεγχο της θέσης του ακινήτου. Ο έλεγχος για την τήρηση της ανωτέρω επιλεξιμότητας της περιοχής πραγματοποιείται από τον Δικαιούχο της Δράσης, πριν την έκδοση της απόφασης υπαγωγής των αιτήσεων. Για τον έλεγχο αυτό ο Δικαιούχος μπορεί να αναζητά πληροφορίες από τους Αρμόδιους Φορείς (π.χ. Δημοτική επιχείρηση τηλεθέρμανσης ευρύτερης περιοχής Αμυνταίου - ΔΕΤΕΠΑ, Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Κοζάνης – ΔΕΥΑΚ, Δημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας – ΔΕΤΗΠ).
5. **Β) Για τις περιοχές με δίκτυα Φυσικού Αερίου δεν υπάρχει η δυνατότητα αίτησης.**
Για τις **περιοχές με δίκτυα Φυσικού Αερίου** δεν υπάρχει η δυνατότητα αίτησης, προκειμένου να δοθεί προτεραιότητα στις περιοχές χωρίς πρόσβαση σε φυσικό αέριο.

Για τους σκοπούς της παρούσας, ως «περιοχές με δίκτυα Φυσικού Αερίου» νοούνται οι ζώνες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας στις οποίες:
 - **λειτουργεί** ή έχει τεθεί σε εμπορική λειτουργία δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου, και/ή
 - **υλοποιούνται ή θα υλοποιηθούν, βάσει εγκεκριμένων αποφάσεων ένταξης**, έργα ανάπτυξης ή/και επέκτασης δικτύου διανομής Φυσικού Αερίου, σύμφωνα με τις αντίστοιχες άδειες διανομής που έχουν εκδοθεί από τη ΡΑΑΕΥ. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι εξής Δημοτικές Κοινότητες/Οικισμοί, για τις οποίες **δεν δίνεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης:**

- Δημοτική Κοινότητα Καστοριάς (εκτός των οικισμών Απόσκεπου και Κεφαλαρίου)
- Δημοτική Κοινότητα Μανιάκων
- Δημοτική Κοινότητα Δισπηλίου
- Δημοτική Κοινότητα Άργους Ορεστικού (εκτός οικισμού Κρεμαστού)
- Δημοτική Κοινότητα Γρεβενών (εκτός των οικισμών Καλαμιτσίου, Δοξαρά)
- Δημοτική Κοινότητα Δεσκάτης (εκτός οικισμών Αγίου Γεωργίου, Γηλόφου και Διασελλακίου)
- Δημοτική Κοινότητα Φλώρινας
- Δημοτική Κοινότητα Περδίκκα
- Δημοτική Κοινότητα Βελβεντού (εκτός οικισμού Παλαιογρατσάνου)
- Δημοτική Κοινότητα Σερβίων (εκτός του οικισμού Λάβας)
- Δημοτική Κοινότητα Γαλατινής
- Δημοτική Κοινότητα Νεαπόλεως (εκτός οικισμού Μελιδονίου)
- Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας

*Σημειώνεται πως θα δίνεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης σε ωφελούμενους των οποίων τα ακίνητα βρίσκονται εντός των παραπάνω Δημοτικών Κοινοτήτων αλλά εκτός σχεδίου/οικισμού. Για τις εν λόγω περιπτώσεις θα προσκομίζεται επιπρόσθετα των γενικών δικαιολογητικών και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, για έλεγχο της θέσης του ακινήτου, καθώς και σχετική Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ-Β.

6. Γ) Οι περιοχές για τις οποίες εγκρίθηκε ξεχωριστός σχεδιασμός ενεργειακής αναβάθμισης των οικισμών τους δε θα είναι επιλέξιμες.

Όπως ο οικισμός της Ακρινής για την οποία σύμφωνα με τη Α.Π. 217646/12-12-2025 (Κωδικός Πρόσκλησης Π113.17, Α/Α ΟΠΣ 9450) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης προκηρύχθηκε η Πράξη με τίτλο «Δράσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση και την προώθηση του μετασχηματισμού του οικισμού της Ακρινής σε Πρότυπο Πράσινο Οικισμό», για την Κατηγορία Β «Ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών και τοπικών επιχειρήσεων».

Συμπληρωματικά και μόνο για τους δικαιούχους που θα επιλέξουν την περίπτωση 1Β (γεωθερμικές αντλίες θερμότητας) ή τις προαιρετικές παρεμβάσεις 3 ή/και 4 του κεφ. 3.2, ήτοι την εφαρμογή θερμομόνωσης ή/και την εγκατάσταση Φ/Β με δυνατότητα αποθήκευσης πρέπει να πληρούνται επιπλέον τα ακόλουθα κριτήρια:

7. Υφίσταται νόμιμα. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης της κατοικίας δε διαθέτει οικοδομική άδεια ή αυτή δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της κατοικίας, θα πρέπει να προσκομισθεί σχετικό νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ότι η εν λόγω κατοικία υφίσταται νόμιμα. Για τη νομιμότητα της κατοικίας ο αιτών θα πρέπει να

προσκομίζει τα σχετικά νομιμοποιητικά της έγγραφα. Τίθεται υπόψη πως θα απαιτηθεί η υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, (βλ. κεφ. 5.2).

2.5 Έναρξη Επιλεξιμότητας δαπανών

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 11/09/2026, ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης. Δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία βάσει των προσκομιζόμενων παραστατικών δαπάνης έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Στο άνω πλαίσιο, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), θα πρέπει να έχει εκδοθεί από την 11/09/2026 και μετά.

Διευκρινίζεται ότι, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Δράσης γίνονται δεκτά ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27.11.2017 (ημερομηνία ενεργοποίησης του πληροφοριακού συστήματος έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης βάσει του ΚΕΝΑΚ που έχει εγκριθεί με την απόφαση ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017) και προ τις 11/09/2026, καθώς και μελέτες και Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας που έχουν εκδοθεί προ τις 11/09/2026, η δαπάνη τους όμως δεν είναι επιλέξιμη από τη Δράση.

2.6 Αποφυγή Διπλής Χρηματοδότησης

Οι δαπάνες των παρεμβάσεων που υλοποιούνται στο πλαίσιο της Δράσης ή μέρος αυτών, δεν θα πρέπει να έχουν λάβει ενίσχυση από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα ευρωπαϊκό ή εθνικό π.χ. δράσεις αντικατάστασης συστημάτων θέρμανσης με συστήματα φυσικού αερίου κ.λπ. *[Κατά την υποβολή της αίτησης θα υπάρχει σχετικό πεδίο, στο οποίο ο χρήστης θα αποδέχεται μία σειρά από περιορισμούς: Μία αίτηση ανά κατοικία, Deminimis, Αποφυγή διπλής χρηματοδότησης, Συναίνεση Στοιχείων]*

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί διπλή χρηματοδότηση παρέμβασης, η συγκεκριμένη δαπάνη κρίνεται ως μη επιλέξιμη.

Άρθρο 3. Επιλέξιμες Παρεμβάσεις

3.1 Ενεργειακός Στόχος - Απαιτήσεις

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία που θα προβεί μόνο στην υποχρεωτική παρέμβαση της αντικατάστασης του συστήματος θέρμανσης (βλ. παρέμβαση 1, όπως περιγράφεται στο κεφ. 3.2 παρακάτω), δεν τίθεται ποσοτικός ενεργειακός στόχος, αλλά ποιοτικός που αφορά την αλλαγή καυσίμου ή την αποφυγή της ενεργοβόρου χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας, Πρωταρχικό στόχο της Δράσης αποτελεί η απεξάρτηση από το πετρέλαιο ή άλλο στερεό συμβατικό καύσιμο ή από την ενεργοβόρο χρήση της ηλεκτρικής ενέργειας, με τη χρήση της Αντλίας Θερμότητας. Επίσης, δεν τίθεται ποσοτικός ενεργειακός στόχος σε περίπτωση που επιλεγεί συμπληρωματικά η προαιρετική παρέμβαση 2 που αφορά κάλυψη του ΖΝΧ από την αντλία θερμότητας (όπως περιγράφεται στο κεφ. 3.2 παρακάτω). **Σημειώνεται, ότι για τον λόγο αυτό δεν απαιτείται στις εν λόγω παρεμβάσεις (1Α - 1Γ - 2Α) η έκδοση ΠΕΑ.**

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία που θα προβεί στην επιλογή κάποιων εκ των προαιρετικών παρεμβάσεων 3 ή/και 4, όπως περιγράφονται στο κεφ. 3.2 παρακάτω, **τίθεται ως ενεργειακός στόχος η αναβάθμιση κατά τουλάχιστον μία (1) ενεργειακή κατηγορία, σε σχέση με την κατάταξη στο Α' ΠΕΑ.**

Επισημαίνεται ότι, κατά την ολοκλήρωση του έργου και βάσει του Β' ΠΕΑ θα γίνουν οι έλεγχοι επίτευξης του στόχου.

Κάθε δομικό στοιχείο που αποτελεί τμήμα του κελύφους, καθώς και κάθε τεχνικό σύστημα, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται, πρέπει να ικανοποιεί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του Κ.Εν.Α.Κ στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό.

Επισημαίνεται ότι πέραν των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης του Κ.Εν.Α.Κ, θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι πρόσθετες απαιτήσεις της Δράσης που αφορούν παρεμβάσεις όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 3.2 του παρόντος.

Για τον έλεγχο των ανωτέρω απαιτήσεων θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις **να φέρουν πιστοποίηση των ενεργειακών χαρακτηριστικών τους**. Ειδικά για τα συστήματα της κατηγορίας 1 (πλην της υποκατηγορίας 1.Γ) και της κατηγορίας 2 του πίνακα 3 κατωτέρω, προσκομίζεται δελτίο προϊόντος, όπως αυτό ορίζεται στην Οδηγία 2010/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την ενεργειακή επισήμανση (Energy Labelling). Επιπρόσθετα, τα υλικά και τα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα, για τα οποία υφίσταται σχετική υποχρέωση από την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE.

Σημειώνεται ότι, για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), με σκοπό ιδίως την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωσή τους, πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (Β'1312) και του ν. 4819/2021 όπως ισχύουν. Για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αρ. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως ισχύει.

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω υλικών πρέπει να διαχειρίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη και την απαίτηση περί συμμόρφωσης με την αρχή της «Μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης», κατά την έννοια του άρθρου 17 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Εάν η πρόταση αφορά μόνο σε τοποθέτηση αντλίας θερμότητας (παρεμβάσεις 1Α – 1Γ – 2Α), αυτή γίνεται από τον Σύμβουλο Μηχανικό εντός της αίτησης.

Οι παρεμβάσεις, πέραν της τοποθέτησης αντλίας θερμότητας (παρεμβάσεις 1Α – 1Γ – 2Α), που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στη Δράση, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή από την πρώτη πρόταση του ΠΕΑ και αφορούν αποκλειστικά τις κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στο επόμενο κεφάλαιο.

3.2 Επιλέξιμες παρεμβάσεις

Οι παρεμβάσεις, που υποβάλλονται με την αίτηση επιχορήγησης αφορούν υποχρεωτικά την κατηγορία 1 και προαιρετικά τις υπόλοιπες κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων (2 -3 -4). Σημαντικές παρατηρήσεις επί των επιλέξιμων παρεμβάσεων και δαπανών δίνονται παρακάτω:

1. Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης. Στην κατηγορία αυτή είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση αντλίας θερμότητας. Οι αερόψυκτες αντλίες θερμότητας αέρος -νερού στο πλαίσιο της παρούσας συνιστούν παρέμβαση **κατηγορίας 1Α**, ενώ οι γεωθερμικές αντλίες θερμότητας παρέμβαση **κατηγορίας 1Β**. Επιλέξιμες δαπάνες:

- Ι. Η προμήθεια και εγκατάσταση αερόψυκτης αντλίας θερμότητας αέρος-νερού ή/και γεωθερμικής αντλίας θερμότητας και κλειστού κατακόρυφου συστήματος γεωθερμικής αντλίας θερμότητας (ΓΑΘ), υλικών/ εξαρτημάτων εγκατάστασης και σύνδεσης.

Διευκρινίζεται ότι δεν είναι επιλέξιμες οι αντλίες θερμότητας αέρος-αέρος (δηλ. air-condition).

- II. Η τοποθέτηση διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, όπως χρονοδιακόπτες, αυτοματισμούς αντιστάθμισης ή/και υδραυλικής ισορροπίας για τη ρύθμιση των μερικών φορτίων (τρίοδη ή τετράοδη ηλεκτροβάννα, ρυθμιστές στροφών κυκλοφορητών κ.λπ.), θερμοστάτες χώρων, θερμοστατικές κεφαλές θερμαντικών σωμάτων κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θερμιδομέτρησης για την κατανομή δαπανών θέρμανσης

Δεν είναι επιλέξιμες:

- Οι δαπάνες για δίκτυα διανομής και τερματικές μονάδες απόδοσης θερμότητας (σώματα καλοριφέρ, ενδοδαπέδιο σύστημα, δισωλήνια δίκτυα, μονοσωλήνια δίκτυα κ.λπ.).

- 2. Σύστημα ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ)** με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), ως προαιρετική παρέμβαση. Στην κατηγορία αυτή είναι επιλέξιμη η τοποθέτηση μόνο βοηθητικών συστημάτων προς την αντλία θερμότητας για την παροχή ζεστού νερού χρήσης (π.χ. δοχείο αποθήκευσης νερού, σωληνώσεις κ.λπ.). Διευκρινίζεται ότι ΔΕΝ είναι επιλέξιμες άλλες συσκευές παραγωγής ζεστού νερού χρήσης όπως π.χ. ηλιακός θερμοσίφωνας, ταχυθερμαντήρας, θερμοσίφωνας, κλπ.
- 3. Τοποθέτηση/αναβάθμιση θερμομόνωσης**, ως προαιρετική παρέμβαση. Με στόχο την θερμομονωτική προστασία του κτηριακού κελύφους, επιλέξιμη δαπάνη είναι η τοποθέτηση θερμομόνωσης (εξωτερικά ή εσωτερικά): α) στην επιστέγαση (είτε αυτή διαμορφώνεται ως επίπεδο δώμα είτε ως οροφή κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη), β) στην εξωτερική τοιχοποιία και στον φέροντα οργανισμό, καθώς και γ) στο δάπεδο, είτε επάνω από ανοιχτό υπόστυλο χώρο (pilotis) είτε από άλλο μη θερμαινόμενο χώρο (π.χ. δάπεδο ισογείου). Ο συντελεστής θερμοπερατότητας του δομικού στοιχείου που προκύπτει μετά την εφαρμογή της θερμομονωτικής στρώσης θα πρέπει να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ. Η μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη, ανά επιφάνεια θερμομονωμένου δομικού στοιχείου, διαφοροποιείται ανάλογα με τον τύπο του δομικού στοιχείου (δώμα, στέγη, τοιχοποιία/ φέρων οργανισμός, δάπεδο), το είδος της τελικής επικάλυψης (επίχρισμα ή ελαφρύ πέτασμα) και τη θερμική αντίσταση του θερμομονωτικού υλικού (πίνακας 3).
- 4. Εγκατάσταση Φ/Β με δυνατότητα εγκατάστασης τοπικού συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (ηλεκτρικοί συσσωρευτές), που παράγεται από Φ/Β**, ως προαιρετική παρέμβαση. Η εγκατάσταση Φ/Β στο πλαίσιο της παρούσας συνιστά παρέμβαση **κατηγορίας 4Α**, ενώ το τοπικό σύστημα αποθήκευσης παρέμβαση **κατηγορίας 4Β**. Συγκεκριμένα, η παρέμβαση αφορά Φ/Β συστήματα για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με δυνατότητα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, τα οποία εγκαθίστανται από αυτοκαταναλωτές σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 14 και 14Α του ν. 3468/2006 (Α' 129), **όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4414/2016 και Ν.5151/2024 και ισχύει σήμερα.**

Επιλέξιμες δαπάνες είναι τα Φ/Β πλαίσια, ο αντιστροφέας (inverter), οι βάσεις στήριξης κάθε τύπου, οι καλωδιώσεις και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό, ο μετρητής παραγόμενης ενέργειας καθώς και κάθε άλλο απαραίτητο υλικό και εργασία για τη λειτουργία του Φ/Β σταθμού. Η ελάχιστη/μέγιστη εγκατεστημένη ισχύς (P) του Φ/Β σταθμού, ορίζεται στα 2kWp/10,8kWp, αντιστοίχως ($2kWp \leq P \leq 10,8kWp$). Η μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη είναι ανάλογη της εγκατεστημένης ισχύος του Φ/Β (εντός των ανωτέρω ορίων), σύμφωνα με τον πίνακα 3.

Επίσης, επιλέξιμη είναι η εγκατάσταση τοπικού συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (ηλεκτρικοί συσσωρευτές), που παράγεται από Φ/Β, **εφόσον το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας αποθηκεύεται και χρησιμοποιείται για ιδιοκατανάλωση. Επιπλέον, στην περίπτωση που η εγκατάσταση λειτουργήσει με το καθεστώς του ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού η περίσσεια ηλεκτρικού ρεύματος που εγχέεται στο δίκτυο δεν θα αποτελέσει αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης και δεν θα αποφέρει έσοδα στον κύριο του έργου (Ταυτοχρονισμένος συμψηφισμός χωρίς αποζημίωση της εγχυθείσας ηλεκτρικής ενέργειας στο Δίκτυο).** Η παρέμβαση δεν είναι αυτοτελής, αλλά συμπληρωματική της εγκατάστασης νέου Φωτοβολταϊκού σταθμού αυτοπαραγωγής. Οι επιλέξιμες δαπάνες είναι ο μετατροπέας/είς (converter) ισχύος, συσσωρευτές, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός για τη σύνδεση (διακόπτες, καλωδιώσεις, διατάξεις προστασίας κ.λπ.), αισθητήρας κατεύθυνσης, σύστημα ελέγχου και παρακολούθησης, καθώς και κάθε άλλο απαραίτητο υλικό και εργασία για τη λειτουργία του συστήματος. Η ελάχιστη/μέγιστη χωρητικότητα (C) του συστήματος αποθήκευσης (συσσωρευτών) ορίζεται σε 1kWh/10,8kWh, αντιστοίχως ($1kWh \leq C \leq 10,8kWh$). Η μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη, είναι ανάλογη της εγκατεστημένης χωρητικότητας των συσσωρευτών (εντός των ανωτέρω ορίων) σύμφωνα με τον πίνακα 3.

Η διαδικασία έγκρισης της εγκατάστασης τοπικού συστήματος αποθήκευσης, σε συνδυασμό με νέο φωτοβολταϊκό σταθμό, υλοποιείται μέσω του Διαχειριστή του Δικτύου (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τους ωφελούμενους που θα επιλέξουν αυτή την παρέμβαση, **απαιτείται να έχουν προσφορά όρων σύνδεσης από το Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε, πριν την υποβολή της αίτησης στη Δράση.**

Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες για τέλη σύνδεσης και τα κόστη για ενδεχόμενη επαύξηση ισχύος της υφιστάμενης παροχής, αντικατάστασης του υφιστάμενου μετρητή κατανάλωσης και απαιτούμενων νέων έργων στο Δίκτυο.

Δεν είναι επιλέξιμα τα μη διασυνδεδεμένα στο δίκτυο αυτόνομα οικιακά φωτοβολταϊκά συστήματα (off grid).

Άρθρο 4 – Επιλέξιμος Προϋπολογισμός

4.1 Όρια επιλέξιμων δαπανών ανά κατηγορία παρέμβασης

Τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών για τις κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης και τις υποκατηγορίες τους, που αναλύθηκαν ανωτέρω, αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα (πίνακας 3) ανά κατηγορία δαπάνης βάσει των ενεργειακών τους χαρακτηριστικών.

Πίνακας 3: Όρια επιλέξιμων δαπανών ανά κατηγορία παρεμβάσεων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/kW, €/μονάδα)				
	I	II	III	IV	V
1. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ					
Ισχύς P (kW)	P≤8	8<P≤14	14<P≤20	20<P≤35	P>35
1.A Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης – Ψύξης , Ελάχιστη απαίτηση ενεργειακή σήμανσης για θέρμανση νερού στους 55°C με θερμοκρασία περιβάλλοντος 7°C (DB) και για μέσο κλίμα) (€/KW) *	800	700	650	650 Έως το ποσό των 17.500€	650 Έως το ποσό των 22.500€
1.B Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας (ΓΑΘ) (€/kW)	1.200	1.100	1.000	1.000 Έως το ποσό των 22.500€	1.000 Έως το ποσό των 22.500
1.Γ Διατάξεις αυτομάτου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης	760€ ανά αίτηση				
2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΖΝΧ					
2.A Βοηθητικά συστήματα προς την αντλία θερμότητας για την παροχή ζεστού νερού χρήσης (€)**	1.870				3.200

Σημείωση:

* Στις κατηγορίες 1.A και 1.B εφαρμόζεται συμπληρωματικά το όριο των 120W/m² (μονωμένες κατοικίες) και το όριο των 180W/m² (αμόνωτες κατοικίες).

-**Τα όρια της κατηγορίας 2.A αφορούν την επιτρεπτή προσαύξηση των ορίων δαπάνης των κατηγοριών 1.A και 1.B, προκειμένου το σύστημα θέρμανσης να καλύπτει και την παροχή Ζεστού Νερού Χρήσης (π.χ. ταμειυτήρας αποθήκευσης του ΖΝΧ, σωληνώσεις).

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/m ²)	
	I	II
3. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ		
Θερμική Αντίσταση R [(m ² .K)/W]	0,9 < R ≤ 1,8	R > 1,8
3.A Θερμομόνωση δώματος εξωτερικά	55	61
3.B Θερμομόνωση στέγης ή οριζόντιας οροφής κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη	22	32
3.Γ1 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί εδάφους επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με συνθετικό επίχρισμα	57	69
3. Γ2 Θερμομόνωση εξωτ. τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού, δαπέδου επί πιλοτής, ή μη θερμαινόμενου χώρου, με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα	36	44
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ / ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΑ ΟΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ (€/kW, €/kWh)	
	I	II
4. Εγκατάσταση Φ/Β		
Εγκατεστημένη ισχύς σταθμού αυτοπαραγωγής P (kWp)	2 ≤ P ≤ 5	5 < P ≤ 10,8
4.A Φωτοβολταϊκό σύστημα (€/εγκατεστημένο kW)	830	560
Εγκατεστημένη Χωρητικότητα συστήματος αποθήκευσης C (kWh)	1 ≤ C ≤ 5	5 < C ≤ 10,8
4.B. Σύστημα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές) (€/kWh)	800	750
Ανώτατο όριο Π/Υ	22.500€ ανά αίτηση	

Για τις κατηγορίες παρέμβασης 1.A και 1B, επιπλέον των ορίων επιλέξιμων δαπανών (€/kW) του πίνακα 3 εφαρμόζονται και τα κάτωθι όρια επιδοτούμενης ισχύος, ανά ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας (W/m²) :

- **120W/m² ωφέλιμης επιφάνειας**, για κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί **μετά το 1980** οπότε και ίσχυε ο Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων (Κ.Θ.Κ)
- **180W/ m² ωφέλιμης επιφάνειας** για κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί **πριν το 1980** και δεν επιλέγεται η προαιρετική παρέμβαση 3 (θερμομόνωση).

Σε περίπτωση που επιλεγεί η προαιρετική παρέμβαση 3, τότε η κατοικία εμπίπτει αυτόματα στο όριο 120W/m² ωφέλιμης επιφάνειας.

Στις δαπάνες των ανωτέρω πινάκων ανά ειδικότερη παρέμβαση συμπεριλαμβάνονται τυχόν :

- Πρόσθετες αναγκαίες εργασίες και επεμβάσεις για την ορθή λειτουργία/συμπεριφορά της θερμομόνωσης (συμπεριλαμβανομένων του κόστους του θερμομονωτικού υλικού, της κόλλας και των βυσμάτων, του υαλοπλέγματος, του ασταριού και του επιχρίσματος, των οδηγών εκκίνησης και των λοιπών απαραίτητων τεμαχίων, όπως π.χ. γωνιόκρανα, κ.τ.λ., καθώς και το κόστος της εργασίας), τυχόν μικροεργασίες υποστήριξης της θερμομόνωσης (ρηγματώσεις, στεγανοποιήσεις, με τα απαραίτητα υλικά), απαραίτητες επεμβάσεις στη στέγη (π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών) ηλεκτρολογικές εργασίες και υλικά για την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, λοιπά αναγκαία συμπληρωματικά κόστη υλικών και εγκατάστασης (όπως η προμήθεια και τοποθέτηση σωληνώσεων) κ.λπ..
- Εργασίες εσωτερικής εγκατάστασης: Σύνδεση αντλίας θερμότητας (αφορά κόστος υλικών και εργασίας για τη σύνδεση με τα κολλεκτέρ του δικτύου θέρμανσης), ηλεκτρολογική σύνδεση και θέση σε λειτουργία της αντλίας θερμότητας (εργασίες και προμήθεια απαραίτητων υλικών).
- Τυχόν εργασίες για την αναβάθμιση της ηλεκτρικής παροχής για την εγκατάσταση της αντλίας θερμότητας.
- Το κόστος εργασίας που γίνεται στο πλαίσιο των επιλέξιμων παρεμβάσεων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών. Στο κόστος αυτό συμπεριλαμβάνονται τυχόν απαιτούμενες ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ για τις οικοδομικές εργασίες, που βάσει της κείμενης νομοθεσίας (μη στεγασμένα επαγγέλματα), βαρύνουν τον Ωφελούμενο της Δράσης ως «κύριο του έργου».

Στα ανωτέρω όρια επιλέξιμων δαπανών **περιλαμβάνεται ΦΠΑ 24%, που αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη για τη Δράση**. Εάν οι προμηθευτές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, τότε τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών που καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο, θα μειώνονται κατά το αναλογούν ποσοστό (%) ΦΠΑ. Ως βάση της απομείωσης θεωρείται η αρχική δαπάνη προ ΦΠΑ 24%.

Ο ανώτατος επιλέξιμος **προϋπολογισμός παρεμβάσεων** ενεργειακής αναβάθμισης με ΦΠΑ ανά αίτηση Ωφελούμενου, δεν μπορεί να υπερβαίνει **τις 22.500€**.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα επιμέρους ανώτατα όρια ανά επιλέξιμη δαπάνη του πίνακα 3.

4.2 Επιλέξιμος Προϋπολογισμός λοιπών δαπανών

Υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης στη Δράση και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου στις περιπτώσεις που αυτός εφαρμόζεται (βλ. Κεφάλαιο 3), επιχορηγούνται επιπρόσθετα, σε ποσοστό 100% της δαπάνης, και κόστη για τις ακόλουθες **λοιπές δαπάνες**:

- α. τη διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων (**έκδοση Α' ΠΕΑ και Β' ΠΕΑ**), για τις περιπτώσεις που απαιτείται. Η επιλέξιμη αμοιβή ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται ως εξής:
- Η αμοιβή για το Α' ΠΕΑ καθορίζεται σε 82€, επαυξημένη κατά 2,75€/m² ωφέλιμης επιφάνειας ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό, ανεξαρτήτως επιφάνειας, τα 440€. Ομοίως για το Β' ΠΕΑ .
- β. την κατάρτιση της **Ηλεκτρονικής ταυτότητας Κτιρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας** (αφορά αιτήσεις που περιλαμβάνουν την παρέμβαση 1B ή/και τις προαιρετικές παρεμβάσεις των κατηγοριών 3 ή/και 4). Η επιλέξιμη αμοιβή καθορίζεται σε 165€, επαυξημένη κατά 3,30€/m² ωφέλιμης επιφάνειας της ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό, ανεξαρτήτως επιφάνειας, τα 605€.
- γ. την αμοιβή **Τεχνικού Συμβούλου** σχετικά με την υποβολή και διαχείριση της αίτησης. Το κόστος καθορίζεται ως εξής:
- Η αμοιβή καθορίζεται σε 275 € επαυξημένη κατά 1,65 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας της ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό ανεξαρτήτως επιφάνειας τα 495 €..
- δ. την αμοιβή για τυχόν εκδόσεις αδειών/βεβαιώσεων/εγκρίσεων ή εκπόνησης μελετών (στα πλαίσια έκδοσης αδειών/εγκρίσεων) που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία για την υλοποίηση παρεμβάσεων, όπως για παράδειγμα αμοιβή για την έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης θέρμανσης, έκδοση βεβαίωσης άρθρου 30 του Ν.4495/17 (πάντα με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 12 του άρθρου 2 του ν. 4122/2013 περί ριζικής ή μη ανακαίνισης), ορίζεται ως εξής:
- i) Για μονοκατοικία ή διαμέρισμα, μέχρι 330 €/αμοιβή, με δυνατότητα πολλαπλών αδειών/μελετών και έως του συνολικού ποσού των 770 €.
- ii) Για μονοκατοικία ή διαμέρισμα αμοιβή έως 50€, για την έκδοση βεβαίωσης άρθρου 30 του Ν.4495/17 στις περιπτώσεις που δεν απαιτείται η έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.

Το ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος **λοιπών δαπανών** δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από:

- 2.750 € ανά αίτηση (δαπάνες α, β, γ, δ) για μονοκατοικία/ διαμέρισμα.

Επισημαίνεται ότι τα είδη των λοιπών δαπανών θα πρέπει να δηλώνονται κατά την υποβολή της αίτησης.

Σημειώνεται ότι τα τελικά επιλέξιμα κόστη παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών θα καθορίζονται βάσει των προσκομισθέντων παραστατικών δαπανών. Τόσο το τελικό επιλέξιμο κόστος παρεμβάσεων όσο και το τελικό κόστος των λοιπών δαπανών δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα αντίστοιχα συνολικά ποσά της απόφασης Υπαγωγής, καθώς και τα επιμέρους ανώτατα όρια παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών της Δράσης. Επίσης, η επιχορήγηση δεσμεύεται στο πλαίσιο του επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων, όμως η καταβολή της γίνεται πάντα επί του τελικού επιλέξιμου κόστους παρεμβάσεων. Συνοπτικά οι ανώτατες τιμές έχουν ως εξής:

Πίνακας 4: Ανώτατες τιμές επιλέξιμων δαπανών (σε €) αίτησης

A/A	Υπηρεσία	Μονοκατοικία/ Διαμέρισμα
1	ΠΕΑ Α	82+2,75/m ² με μέγιστο 440
2	ΠΕΑ Β	82+2,75/m ² με μέγιστο 440
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα	165+3,30/m ² με μέγιστο 605
4	Τεχνικός Σύμβουλος	275+1,65/m ² με μέγιστο 495
5	Άδεια/ Μελέτη/Βεβαίωση άρθρου 30 Ν. 4495/2017	330/άδεια ή μελέτη, 50/βεβαίωση άρθρ. 30 Ν. 4495/2017 και έως 770 συνολικά
Ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος λοιπών δαπανών		2.750€
Ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων		22.500€

Όλες οι ανωτέρω τιμές συμπεριλαμβάνουν **Φ.Π.Α. 24%**. Για τις περιπτώσεις που οι μελετητές/ σύμβουλοι/ ενεργειακοί επιθεωρητές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, τότε τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών που καθορίζονται στο παρόν κεφάλαιο και περιλαμβάνονται στην απόφαση Υπαγωγής, θα μειώνονται κατά το αναλογούν ποσοστό (%) Φ.Π.Α. Ως βάση της απομείωσης θεωρείται η αρχική δαπάνη προ ΦΠΑ 24%. Σε περιπτώσεις μη υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας, ο μελετητής/σύμβουλος/ενεργειακός επιθεωρητής συμπληρώνει και υποβάλλει την ΥΔ του παραρτήματος XI. Σε περίπτωση που ο μελετητής/σύμβουλος/ενεργειακός επιθεωρητής υπάγεται στο ειδικό καθεστώς μικρών επιχειρήσεων του άρθρου 39 του Ν. 2859/2000, τα παραστατικά που προσκομίζει θα πρέπει να αναγράφουν την ένδειξη: «χωρίς φόρο προστιθέμενης αξίας – απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων άρθρο 39 ν.2859/2000».

4.3 Κάλυψη Ιδιωτικής Συμμετοχής

Οι Ωφελούμενοι των κατηγοριών II έως V του κεφαλαίου 2.2 δικαιούνται την αντίστοιχη επιχορήγηση, σύμφωνα με τον πίνακα 2 και αναλαμβάνουν την πληρωμή του υπολοίπου ποσού **με ίδια κεφάλαια**. Το ίδιο ισχύει και για τους ωφελούμενους της κατηγορίας I του κεφαλαίου 2.2 στις περιπτώσεις που επιλέξουν και την προαιρετική παρέμβαση της κατηγορίας 4.

Επισημαίνονται τα εξής:

- Στην περίπτωση που ο συνολικός επιλέξιμος προϋπολογισμός είναι υψηλότερος από τον ανώτατο συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό, οι επιπλέον δαπάνες θα καλύπτονται με ίδια συμμετοχή.

Άρθρο 5 Υποβολή – Αξιολόγηση – Προετοιμασία

5.1 Απαιτούμενα δικαιολογητικά – Προετοιμασία

Τα φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Δράση πρέπει αρχικά να ελέγξουν εάν πληρούν τις προϋποθέσεις και εάν η ιδιοκτησία τους μπορεί να θεωρηθεί «επιλέξιμη κατοικία»,

βάσει του κεφαλαίου 2. Θα πρέπει, επίσης, να μεριμνήσουν ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες ηλεκτρονικές διασταυρώσεις για τα ακόλουθα:

- Εξασφάλιση κωδικών πρόσβασης στην εφαρμογή TAXISnet. Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται δυνατότητα υποβολής αίτησης στο πρόγραμμα για φυσικά πρόσωπα που δεν είναι πιστοποιημένα μέσω της ανωτέρω εφαρμογής και δεν έχουν κωδικούς πρόσβασης σε αυτή.
- Για τις περιπτώσεις αιτήσεων που οι ωφελούμενοι επιλέγουν κάποια από τις παρεμβάσεις 1B, 3 ή/και 4 (βλ. κεφ. 2.4) και υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης/τακτοποίησης στο ακίνητο, απαιτείται να υπάρχει αρχική δήλωση υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαίρετων κατασκευών, και να έχει υποβληθεί πριν την υποβολή της αίτησης στη Δράση.
- Για τις περιπτώσεις αιτήσεων που οι ωφελούμενοι επιλέγουν κάποια από τις παρεμβάσεις 1B, 3 ή/και 4 (βλ. κεφ. 2.4), τίθεται υπόψη ότι, κατά την υποβολή στη Δράση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας η δήλωση θα πρέπει να είναι σε **οριστική υπαγωγή** σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 81 του ν.4495/2017. Σε κάθε περίπτωση, πριν την τελική εκταμίευση της επιχορήγησης του έργου θα πρέπει να είναι περαιωμένη σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 81 του ν.4495/2017.
- Για τις περιπτώσεις αιτήσεων που οι ωφελούμενοι επιλέγουν την παρέμβαση 4 (βλ. κεφ. 3.2), τίθεται υπόψη ότι κατά την υποβολή της αίτησης στη Δράση, απαιτείται η προσκόμιση της προσφοράς όρων σύνδεσης από το Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε
- Σε περίπτωση που στα φορολογικά στοιχεία του αιτούντα υπάρχουν εκκρεμότητες στην εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Ε1), στην αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων ακίνητης περιουσίας (Ε2) ή στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων (Ε9), θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης. Επισημαίνεται ότι στα έντυπα φορολογίας, μίσθωσης ακινήτων και περιουσιακής κατάστασης θα πρέπει να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.
- Σε περίπτωση πρόσφατης απόκτησης ακινήτου (απόκτηση για πρώτη φορά εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2025) θα πρέπει να έχει προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση των στοιχείων στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων Ε9. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων (συγκυρίων) σε επιλέξιμη κατοικία, αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας θα γίνεται από έναν εκ των συγκυρίων, δικαίωμα συμμετοχής στη Δράση έχει μόνον ο συγκύριος που θα την ιδιοκατοικεί. Αν η κύρια χρήση της υπό αίτηση κατοικίας θα γίνεται από έτερο πρόσωπο, μη συγκύριο, δικαίωμα συμμετοχής στη Δράση έχει συγκύριος με εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας/επικαρπίας.

Κατά την ολοκλήρωση του έργου δύναται να διενεργηθούν οι απαραίτητοι έλεγχοι προκειμένου να διαπιστωθεί η χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία.

- Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων δικαιούχων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο, θα πρέπει να έχει εξασφαλισθεί η συναίνεση των συγκυρίων (υποβάλλεται η ΥΔ του παραρτήματος ΙΧ). Εφόσον η κύρια χρήση δηλώνεται από μισθωτή ο ωφελούμενος που αιτείται (ιδιοκτήτης, πλήρης κύριος, επικαρπωτής) εμπίπτει στις διατάξεις του Κανονισμού για ενισχύσεις ήσσονος

σημασίας (De Minimis Aid) ΕΕ 1407/2013 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΛ L352/24.12.2013) που αφορά στην εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της συνθήκης στις ανωτέρω ενισχύσεις (υποβάλλεται η ΥΔ του παραρτήματος Χ). Σημειώνεται ότι θα πρέπει να αναγράφεται ορθά ο αριθμός παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στη δήλωση των στοιχείων ακινήτων τους (Ε9).

- Για τις περιπτώσεις αιτήσεων που οι ωφελούμενοι επιλέγουν κάποια από τις παρεμβάσεις 1Β, 3 ή/και 4 (βλ. κεφ 2.4) απαιτείται έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του ακινήτου και διαμόρφωση της Πρότασης Παρεμβάσεων.
- Για τις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται εντός των περιοχών φυσικού αερίου, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 2.4.5 του παρόντος, αλλά εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμού, προσκομίζεται επιπρόσθετα των ανωτέρω γενικών δικαιολογητικών και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος. Το ίδιο ισχύει και για τις περιοχές εκτός δικτύου τηλεθέρμανσης, όπως αυτές περιγράφονται στην παράγραφο 2.4.4 του παρόντος.

Οι ενδιαφερόμενοι χρησιμοποιούν υποχρεωτικά Τεχνικό Σύμβουλο για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθηση του έργου. Το κόστος του συμβούλου καλύπτεται απευθείας από τη Δράση, μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την επίτευξη του ενεργειακού στόχου (εφόσον αυτός τίθεται).

Αναλυτικά, τα δικαιολογητικά υποβολής αίτησης παρουσιάζονται στο **Παράρτημα Ι**.

5.2 Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου

Για τις αιτήσεις μόνο που επιλέγει ο ωφελούμενος και κάποια εκ των παρεμβάσεων 1Β, 3 ή/και 4, οπότε και απαιτείται βάσει του κεφ. 2.4. το κριτήριο επιλεξιμότητας 7, θα απαιτηθεί Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

Κατά την υποβολή της όταν ζητείται από τη Δράση, η ΗΤΚ θα πρέπει να διαθέτει το σχετικό Πιστοποιητικό Πληρότητας.

Κατά την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας εφαρμόζεται έλεγχος ότι η επιφάνεια κυρίων χώρων της ΗΤ πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση από το μικρότερο μέγεθος μεταξύ της ωφέλιμης επιφάνειας Α' ΠΕΑ και της επιφάνειας κυρίων χώρων βάσει εντύπου Ε9, με αποδεκτή απόκλιση μετρήσεων έως 2%.

Η διαδικασία έκδοσης και ενημέρωσης της ΗΤΚ διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας, με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/117828/1338 (ΦΕΚ 5447 Β' 9-12-2020).

5.3 Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση

Για τις αιτήσεις μόνο που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος κάποια εκ των παρεμβάσεων 1Β, 3 ή/και 4, απευθύνεται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας του και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' ΠΕΑ). Το εν λόγω ΠΕΑ θα πρέπει να έχει εκδοθεί βάσει του νέου πλαισίου για τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581, ΦΕΚ Β' 2367/12.07.2017). Η δαπάνη του ΠΕΑ είναι επιλέξιμη εφόσον αυτό έχει εκδοθεί από την ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας 11/09/2026 και μετά. Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί πριν την ως άνω ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας αλλά σε κάθε περίπτωση μετά την 27/11/2017, η δαπάνη των οποίων όμως δεν είναι επιλέξιμη από τη Δράση.

Μόνον οι παρεμβάσεις που ολοκληρώνονται μετά την έκδοση του ανωτέρω ΠΕΑ μπορούν να

θεωρηθούν επιλέξιμες για τη Δράση και σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες θα πρέπει να έχουν πραγματοποιηθεί **από την 11/09/2026** (ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας) και μετά. Πριν την Υπαγωγή στη δράση δύνανται να πραγματοποιηθούν παρεμβάσεις με αποκλειστική ευθύνη του Ωφελούμενου.

Με τον συνδυασμό παρεμβάσεων της προς υπαγωγή αίτησης θα πρέπει να υλοποιείται η πρώτη (1η) από τις προτάσεις εξοικονόμησης ενέργειας που καταγράφονται στο ΠΕΑ. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταγράφει τις παρεμβάσεις που θα συμπεριληφθούν στην αίτηση, την προτεινόμενη ποσότητα ανά κατηγορία δαπάνης και το αντίστοιχο κόστος βάσει των προσφορών που έχει λάβει ο Ωφελούμενος (Παράρτημα ΙΙ). Το Παράρτημα αυτό συμπληρώνεται και υποβάλλεται μέσω της διαδικτυακής πύλης πληροφοριακού συστήματος. Σε περίπτωση τροποποίησης των παρεμβάσεων που έχουν δηλωθεί και καταχωρηθεί στο πληροφοριακό σύστημα (Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων), κατά το στάδιο υλοποίησης παρεμβάσεων θα δηλωθούν μόνον οι παρεμβάσεις που πραγματικά υλοποιήθηκαν (Έντυπο Καταγραφής Παρεμβάσεων – Ολοκλήρωσης Έργου) και στην υποκατηγορία που πραγματικά ανήκουν. Σε κάθε περίπτωση, με τις τροποποιημένες παρεμβάσεις θα πρέπει να επιτυγχάνεται ο ποιοτικός ενεργειακός στόχος και ο ποσοτικός ενεργειακός στόχος της Δράσης για την κατηγορία που αφορά η αίτηση.

Στην περιγραφή των επιμέρους παρεμβάσεων θα πρέπει να αναφέρονται οι προδιαγραφές και τα τεχνικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά των υλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που απαιτούνται για τον υπολογισμό του ενεργειακού αποτελέσματος και τον έλεγχο της ικανοποίησης των απαιτήσεων της Δράσης επιδότησης, τον ενεργειακό στόχο που θα επιτευχθεί μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων και λοιπά στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ.

Ο ενδιαφερόμενος συμπληρώνει, ηλεκτρονικά στην αίτηση, τον συνδυασμό παρεμβάσεων (μία ή περισσότερες παρεμβάσεις), τα στοιχεία του ΠΕΑ, καθώς και τα στοιχεία κόστους, βάσει των προσφορών των προμηθευτών και αναδόχων των παρεμβάσεων.

5.4 Υποβολή Αίτησης

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος εξασφαλίσει τις απαραίτητες συμφωνίες/συναινέσεις και έχει ελέγξει τη δυνατότητα επιλεξιμότητας της κατοικίας του, υποβάλλει την αίτηση. Για την υποβολή αίτησης πραγματοποιούνται αυτοματοποιημένοι ηλεκτρονικοί έλεγχοι, μέσω σχετικής διασύνδεσης με βάσεις δεδομένων, έπειτα από συγκατάθεση και εντολή του χρήστη.

Από τη διασύνδεση των πληροφοριακών συστημάτων και εφαρμογών της Α.Α.Δ.Ε. και της Δράσης, αντλούνται οι εξής πληροφορίες:

Από το Μητρώο Φορολογουμένων της Α.Α.Δ.Ε.:

- Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου.
- Ενδείξεις εάν είναι Φυσικό ή μη Φυσικό Πρόσωπο

Οι ως άνω επεξεργασίες δεδομένων διενεργούνται από την ΑΑΔΕ ως απαραίτητες για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον.

Στοιχεία απαραίτητα για την αξιολόγηση αιτήσεων που περιλαμβάνουν κάποια εκ των παρεμβάσεων 1Β, 3 ή/και 4, αντλούνται και από το Μητρώο Φακέλων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας που τηρεί το ΤΕΕ. Ειδικότερα αντλούνται:

- Ενδείξεις για τα στοιχεία Παλαιότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, Νομιμότητας, Χρήσης και Επιφάνειας, παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.

Για την τεκμηρίωση της επαγγελματικής ιδιότητας του Τεχνικού Συμβούλου, αντλούνται στοιχεία από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών που τηρεί το ΤΕΕ.

Η αίτηση στη Δράση επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75) για τα ουσιώδη στοιχεία που αναφέρονται σε αυτήν και στα υποβαλλόμενα με αυτήν δικαιολογητικά. Η ανακρίβεια ουσιωδών στοιχείων που δηλώνονται στην αίτηση επισύρει τις προβλεπόμενες ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.

Η υποβολή αίτησης συμμετοχής στη Δράση επιδότησης συνιστά επίσης εξουσιοδότηση προς τις αρμόδιες Διαχειριστικές Αρχές και το Δικαιούχο για την περαιτέρω επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, εφόσον διασφαλίζεται η τήρηση της νομοθεσίας περί προσωπικών δεδομένων, βάσει του Ν.2472/97, συμπεριλαμβανομένων και των ευαίσθητων δεδομένων, τα οποία και τηρούνται:

- για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσας δράσης (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υποβολή και εκταμίευση των κινήτρων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των ωφελούμενων),
- για την εξαγωγή στατιστικών δεδομένων (δεικτών),
- για τη διενέργεια ερευνών και την εκπόνηση μελετών καθώς και
- για την αξιολόγηση της Δράσης επιδότησης.

Επίσης, η υποβολή αίτησης συμμετοχής στη Δράση συνιστά εξουσιοδότηση προς το Δικαιούχο για τη δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ των τυχόν αποφάσεων υπαγωγής, απόρριψης, δημοσιονομικών διορθώσεων κ.λπ., με στοιχεία του αιτούντα/Ωφελούμενου.

Πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρίσκουν στην επίσημη διαδικτυακή πύλη της Δράσης <https://antliesthermotitaspta.gov.gr/>

Διαδικασία υποβολής

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης υποβάλλονται από τους υποψηφίους μόνο ηλεκτρονικά και υποχρεωτικά μέσω της διαδικτυακής πύλης της Δράσης <https://antliesthermotitaspta.gov.gr/>. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά. Τα δικαιολογητικά υπαγωγής, που ορίζονται στο Παράρτημα Ι, επισυνάπτονται από τον υποψήφιο ηλεκτρονικά.

Αιτήσεις υποβάλλονται από την 28/09/2026 έως και την 30/11/2026.

Οι παραπάνω ημερομηνίες δύναται να τροποποιηθούν, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο στα πλαίσια λήψης μέτρων για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Στην περίπτωση αυτή η γνωστοποίηση νέας ημερομηνίας θα γίνει με σχετικές ανακοινώσεις στους επίσημους δικτυακούς τόπους της Δράσης.

Το ωράριο και οι ημέρες λειτουργίας της διαδικτυακής πύλης καθορίζονται με σχετικές ανακοινώσεις στην ιστοσελίδα της Δράσης επιδότησης, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες που επηρεάζουν τη

λειτουργικότητα του συστήματος (φόρτος, ανάγκες αναβάθμισης και συντήρησης, διαχειριστικοί λόγοι, κ.α.).

Η αίτηση αφορά στην αντικατάσταση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται στην παρούσα, καθώς και υλοποίηση όλων ή κάποιων εκ των προαιρετικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση της οικίας του υποψηφίου, που έχουν προταθεί από τον ενεργειακό επιθεωρητή, και επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης.

Για την υποβολή της αίτησης και την παρακολούθηση του έργου, ο ενδιαφερόμενος χρησιμοποιεί υποχρεωτικά Τεχνικό Σύμβουλο, φυσικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση ότι αυτός είναι μηχανικός, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΤΕΕ, το κόστος του οποίου καλύπτεται απευθείας από τη Δράση, μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την επίτευξη των στόχων.

Με τη σύνδεση του ο αιτών πιστοποιεί την ακρίβεια των δηλούμενων στοιχείων και δηλώνει ότι, στα πλαίσια ελέγχων για την τήρηση των όρων της Δράσης, συναινεί στη λήψη/διασταύρωση των απαιτούμενων στοιχείων Μητρώου που τηρούνται στην ΑΑΔΕ, καθώς και ότι δεσμεύεται για την πληρότητα και υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών πριν την Υπαγωγή της αίτησης.

Κατά την συμπλήρωση της αίτησης γίνεται η διενέργεια αυτοματοποιημένων ηλεκτρονικών ελέγχων επιλεξιμότητας, η καταχώρηση των απαιτούμενων κατά περίπτωση δικαιολογητικών, η λήψη των ενεργειακών στοιχείων του Α' ΠΕΑ στις περιπτώσεις που απαιτείται, και η υποβολή της πρότασης με τα κόστη παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών.

Πρόταση παρεμβάσεων

Ο Τεχνικός Σύμβουλος καταχωρίζει ηλεκτρονικά στην αίτηση την πρόταση Παρεμβάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στο έντυπο καταγραφής παρεμβάσεων, την προτεινόμενη ποσότητα ανά κατηγορία δαπάνης και το αντίστοιχο κόστος. Στην περιγραφή των επιμέρους παρεμβάσεων θα πρέπει να αναφέρονται οι προδιαγραφές και τα τεχνικά και ενεργειακά χαρακτηριστικά των υλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων που απαιτούνται για τον υπολογισμό του ενεργειακού αποτελέσματος και τον έλεγχο της ικανοποίησης των απαιτήσεων της Δράσης επιδότησης, τον ενεργειακό στόχο που θα επιτευχθεί μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων και λοιπά στοιχεία του Παραρτήματος II-A ή II-B.

Κατόπιν γίνεται η **υποβολή της αίτησης** στη Δράση και αποδίδεται **μοναδικός αριθμός πρωτοκόλλου**. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης αποτελεί η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της.

Με την υποβολή της αίτησης θα υπολογίζεται αυτόματα η συνολική Βαθμολογία της αίτησης, βάσει των κριτηρίων αξιολόγησης της Δράσης (κεφ. 5.6).

Κατά την περίοδο υποβολής αιτήσεων, δίνεται το δικαίωμα ακύρωσης και επανυποβολής αίτησης. Μετά το πέρας της περιόδου υποβολής αιτήσεων, δεν επιτρέπεται η ακύρωση αίτησης από τον αιτούντα.

Σημειώνεται ότι ο Δικαιούχος μπορεί να προβαίνει σε εκκαθάριση ανενεργών αιτήσεων, ήτοι αιτήσεων για τις οποίες εκκρεμεί η οριστική υποβολή τους για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά.

Οι Ωφελούμενοι φέρουν την ευθύνη της πλήρους, ορθής και αληθούς συμπλήρωσης της ηλεκτρονικής τους αίτησης καθώς και της ανάρτησης των ορθών δικαιολογητικών. Πριν την οριστικοποίηση της αίτησης, ο αιτών δηλώνει ότι όλα τα στοιχεία της αίτησής του, τα οποία θα εμφανίζονται αναλυτικά σε λίστα, είναι αληθή. Διόρθωση ή τροποποίηση ή συμπλήρωση των αιτήσεων, συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων στοιχείων, έστω και συμπληρωματικών ή διευκρινιστικών, δεν επιτρέπεται μετά την οριστικοποίηση της ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, με την επιφύλαξη των αναφερόμενων στο κεφ. 6.

Σημειώνεται ότι στο τελικό στάδιο, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών των αιτήσεων για την καταβολή των ωφελημάτων του προγράμματος, θα γίνουν αυστηρές διασταυρώσεις δεδομένων, ώστε να επαληθευθεί η ακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων και να αποφευχθούν φαινόμενα απάτης σε βάρος του ενωσιακού προϋπολογισμού. Σε περίπτωση ανακριβούς δήλωσης θα επέρχονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο Ωφελούμενος αποδέχεται ότι τα μηνύματα που θα αποστέλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στη διεύθυνση e-mail που έχει δηλώσει στο πληροφοριακό σύστημα, επέχουν θέση κοινοποίησης και συνεπάγονται την έναρξη όλων των εννόμων συνεπειών και προθεσμιών, όπως τίθενται στα κοινοποιούμενα με τα εν λόγω μηνύματα έγγραφα και στοιχεία.

Υποβολή από ανήλικο ή ενήλικο που δεν έχει δικαιοπρακτική ικανότητα

Η περίπτωση υποβολής αίτησης από άτομο που στερείται δικαιοπρακτικής ικανότητας (ανήλικο ή ενήλικο υπό δικαστική συμπαράσταση) αντιμετωπίζεται κατά τη συνήθη διαδικασία, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία (Αστικός Κώδικας και Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας), εφαρμοζόμενων των διατάξεων περί γονικής μέριμνας, επιτροπείας ανηλίκου και δικαστικής συμπαράστασης (στερητικής και επικουρικής). Τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που εκπροσωπεί το άτομο που στερείται δικαιοπρακτικής ικανότητας τηρούνται στο φάκελο έργου του Ωφελούμενου.

5.5 Ειδικές περιπτώσεις αιτήσεων

Ο χαρακτηρισμός αυτός αποδίδεται στις κατηγορίες αιτήσεων για τις οποίες εξετάζονται ειδικά δικαιολογητικά από τον Δικαιούχο της Δράσης. Για τις αιτήσεις που εντάσσονται σε ειδική περίπτωση, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και να είναι ορθά συμπληρωμένα ως προς τα ουσιώδη στοιχεία τους.

Σε περίπτωση όπου κατά τον έλεγχο των ειδικών περιπτώσεων διαπιστωθούν ελλείψεις επί των υποβληθέντων στοιχείων ο Δικαιούχος δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινίσεις που σχετίζονται με τον χαρακτηρισμό της αίτησης ως «ειδικής περίπτωσης». Εφόσον μετά την εξέταση των πρόσθετων στοιχείων διαπιστωθεί ότι η αίτηση δεν συμπεριλαμβάνεται στις «ειδικές περιπτώσεις», αλλά πληροί τις λοιπές προϋποθέσεις και όρους της Δράσης, αξιολογείται όπως οι λοιπές αιτήσεις.

Α) Ενοικιαζόμενη κατοικία/δωρεάν παραχωρούμενη κατοικία



Εάν για επιλέξιμη κατοικία, η χρήση και δήλωση κύριας κατοικίας γίνεται από ενοικιαστή, τότε ο ωφελούμενος (επικαρπωτής/πλήρης κύριος) που αιτείται εμπίπτει στις διατάξεις του Κανονισμού για ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De Minimis Aid) ΕΕ 1407/2013 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΛ L352/24.12.2013) που αφορά στην εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της συνθήκης στις ανωτέρω ενισχύσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει το ύψος των ενισχύσεων για τις οποίες έχει αποκτήσει έννομο δικαίωμα λήψης ενίσχυσης κατά τα τελευταία τρία οικονομικά έτη (τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη) από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στο πλαίσιο του Προγράμματος επιδότησης, να μην υπερβαίνει τις διακόσιες χιλιάδες (300.000€) Ευρώ. Προς τούτο, απαιτείται από τον δυνητικό Ωφελούμενο (επικαρπωτή/πλήρη κύριο) δήλωση συμμόρφωσης με τον κανονισμό De Minimis, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ. Σε περίπτωση υπέρβασης του προαναφερθέντος ορίου, η αίτηση κρίνεται ως μη επιλέξιμη. Επιπρόσθετα:

- δεν θα πρέπει εις βάρος του ωφελούμενου να εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης παλιάς κρατικής ενίσχυσης

Ο Δικαιούχος, πριν την υπαγωγή της αίτησης κάνει έλεγχο σώρευσης για τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (de minimis aid) και σε περίπτωση που από τον έλεγχο προκύψει υπέρβαση του προβλεπόμενου ορίου, ο Ωφελούμενος ενημερώνεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος υποβολής αιτήσεων ότι η αίτησή του δεν κρίνεται επιλέξιμη και θα απορριφθεί. Επιπρόσθετα, στην περίπτωση που ο Δικαιούχος ενημερωθεί, μετά την απόφαση της υπαγωγής, ότι ο έλεγχος της σώρευσης έγινε με λανθασμένη τιμή βάσης, θα πρέπει να επανελέγξει το ποσό της σώρευσης. Στην περίπτωση που διαπιστώσει ότι υπάρχει υπέρβαση του προβλεπόμενου ορίου, θα ενημερώσει τον Ωφελούμενο μέσω του πληροφοριακού συστήματος για τυχόν ανάκληση της απόφασης υπαγωγής.

Β) Πρόσφατη απόκτηση ακινήτου

Μια αίτηση εμπίπτει σε αυτή την ειδική κατηγορία μόνον όταν αποκτείται για πρώτη φορά εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου μετά τις 31/12/2025 και μόνον για την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να προηγηθεί η καταχώρηση/τροποποίηση των στοιχείων στο Ε9 και μετά να προχωρήσει ο ενδιαφερόμενος στην υποβολή αίτησης. Με την αίτηση επισυνάπτεται ο τίτλος ιδιοκτησίας και το πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρησής του στα κτηματολογικά φύλλα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Η μελλοντική χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία θα τεκμηριώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 του Ωφελούμενου (πλήρους κυρίου/επικαρπωτή) (Παράρτημα ΙΧ), όπου θα αναφέρεται ότι το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία, είτε από τον ίδιο είτε από τρίτο πρόσωπο, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμο και το ΑΦΜ αυτού. Ο Δικαιούχος διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία.

Εάν πριν την απόκτηση για πρώτη φορά δικαιώματος πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας σε ακίνητο δεν είχε υποβληθεί φορολογική δήλωση, υποβάλλεται δικαιολογητικό περί μη υποχρέωσης υποβολής.

Γ) Φορολογικός Κάτοικος εξωτερικού

Μια αίτηση εμπίπτει σε αυτή την ειδική κατηγορία μόνον αν ο αιτών/ούσα για υπαγωγή στη Δράση ή/και η/ο σύζυγος είναι εγγεγραμμένοι ως φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, στη ΔΟΥ κατοίκων εξωτερικού, φορολογούνται στην Ελλάδα και έχουν υποχρέωση για υποβολή δήλωσης μόνο για τα εισοδήματα που προκύπτουν στη χώρα μας. Εάν στο πλαίσιο της φορολογικής νομοθεσίας δεν

υπάρχει υποχρέωση υποβολής και δεν έχει υποβληθεί φορολογική δήλωση στην Ελλάδα, ισχύει συνδυαστικά και η ειδική περίπτωση Δ και (υποβάλλεται η υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1985 του παραρτήματος XI περί μη υποχρέωσης υποβολής (σύμφωνη με το σχετικό Υπόδειγμα βάσει της εγκυκλίου ΔΕΑΦ Α 1138225 ΕΞ 2018 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων).

Το εισόδημα για την κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα 2, θα προκύπτει από την άθροιση του «εισοδήματος» Ελλάδας, κατά την έννοια της Δράσης, και του συνολικού δηλωθέντος εισοδήματος που έχει αποκτηθεί στη χώρα Φορολογικής Κατοικίας του, για το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2025).

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει επιπρόσθετα:

α) Πιστοποιητικό Φορολογικής Κατοικίας (CERTIFICATE OF TAX RESIDENCE), το οποίο θα πρέπει να συμπληρωθεί, υπογραφεί και σφραγισθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή της Κατοικίας του,

β) Φορολογική δήλωση για το **φορολογικό έτος 2025** που έχει υποβληθεί στη χώρα Φορολογικής Κατοικίας.

Τα ανωτέρω α' και β' δικαιολογητικά πρέπει να υποβάλλονται συνοδευόμενα από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική Γλώσσα από αρμόδια αρχή.

Δ) Μη υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης

Μια αίτηση εμπίπτει σε αυτή την ειδική κατηγορία μόνον αν δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για το **φορολογικό έτος 2025** από τον ενδιαφερόμενο για υπαγωγή στο πρόγραμμα, τα τυχόν ενήλικα εξαρτώμενα τέκνα του ή/και το πρόσωπο που χρησιμοποιεί το ακίνητο ως κύρια κατοικία, και συνεπώς δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική διασταύρωση για τη διαπίστωση της πληρότητας των κριτηρίων του προγράμματος. Στην περίπτωση αυτή, υποβάλλεται σχετικό δικαιολογητικό περί μη υποχρέωσης υποβολής καθώς και δικαιολογητικά, κατά περίπτωση, για τη διαπίστωση από το Δικαιούχο ότι πληρούνται τα κριτήρια του προγράμματος. Επίσης, υποβάλλεται από τους ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (**Παράρτημα XI**), με την οποία θα δηλώνεται ότι κατά το επίμαχο έτος δεν ήταν φορολογικοί κάτοικοι εξωτερικού ή ήταν φορολογικοί κάτοικοι εξωτερικού αλλά δεν υποχρεούνται σε υποβολή φορολογικής δήλωσης. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν εφαρμόζονται για τα ανήλικα εξαρτώμενα τέκνα.

Ε) Έλεγχος Πολυτεχνικής Ιδιότητας

Μία αίτηση εμπίπτει σε αυτή την ειδική κατηγορία μόνον εάν υφίσταται η ιδιότητα πολυτέκνου, όπως προκύπτει από σχετικό πιστοποιητικό πολυτεχνικής ιδιότητας με ενεργή ψηφιακή υπογραφή από την Ανώτατη Συνομοσπονδία Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ). Το πιστοποιητικό από την ΑΣΠΕ πρέπει να συνοδεύεται από πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

ΣΤ) Έλεγχος Πιστοποίησης Αναπηρίας

Μία αίτηση εμπίπτει σε αυτή την ειδική κατηγορία εάν ο υπόχρεος δήλωσης φορολογίας, ή η σύζυγος υπόχρεου και τα εξαρτώμενα τέκνα, διαθέτουν αναπηρία σε βαθμό τουλάχιστον 67% όπως επιβεβαιώνεται με βάση τα στοιχεία που παρέχονται από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ), ή κατά περίπτωση από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, η οποία κατά το νόμο εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές.

5.6 Κριτήρια αξιολόγησης

Η διαδικασία αξιολόγησης των υποβληθεισών αιτήσεων στη Δράση γίνεται **στη βάση συγκριτικής αξιολόγησης**, ήτοι αξιολόγησης της κάθε αίτησης στη βάση προκαθορισμένων κριτηρίων.

Τα κριτήρια καθώς και ο αντίστοιχος συντελεστής βαρύτητάς τους αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα. Οι τιμές στρογγυλοποιούνται στο τρίτο (3ο) δεκαδικό ψηφίο.

Πίνακας 5. Κριτήρια και βαρύτητα ως προς την προτεραιοποίηση των αιτήσεων

A/ A	Κριτήριο	Βαρύτητα Συντελεστήν	Ανώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου	Κατώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου
K1	Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας	64%	1.000(€)/άτομο οικογένειας	30.000(€)/άτομο οικογένειας
K2	Μονογονεϊκή Οικογένεια	12%	σταθερό	
K3	ΑμεΑ ¹	12%	σταθερό	
K4	Πολύτεκνοι ²	12%	σταθερό	

1. Ως Α.Μ.Ε.Α. στο πρόγραμμα λαμβάνονται υπ' όψιν ο αιτών, ή ο/η σύζυγος και τα εξαρτώμενα τέκνα (ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό αναπηρίας 67% βάσει ΚΕΠΑ ή κατά περίπτωση από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, η οποία κατά το νόμο εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές της).

2. Βάσει βεβαίωσης σε ισχύ της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ), με ενεργή ηλεκτρονική υπογραφή, συνοδευόμενη από πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Στο σύστημα υποβολής αιτήσεων θα πρέπει να δηλώνεται η ημερομηνία λήξης του πιστοποιητικού και ο αριθμός και ημερομηνία πρωτοκόλλου του.

Η εξίσωση υπολογισμού βαθμολογίας από τον οποίο θα προκύπτει η Σειρά Κατάταξης βάσει και των ανωτέρω κριτηρίων είναι η εξής:

$$\text{Βαθμολογία} = K1 * 64\% + K2 * 12\% + K3 * 12\% + K4 * 12\%$$

Τα κριτήρια θα λαμβάνουν κανονικοποιημένη τιμή βάσει προκαθορισμένων ακρότατων τιμών. Αναλυτικά τα κριτήρια παρουσιάζονται στο Παράρτημα XII.

5.7 Αξιολόγηση αιτήσεων

Αρχικά αποτελέσματα

Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήσεων, με βάση την βαθμολογία ανά βαθμολογούμενο κριτήριο και την συνολική βαθμολογία της αίτησης, όπως αυτή προκύπτει βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα καταρτίζονται:

- Πίνακες κατάταξης υποβληθεισών προτάσεων με φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης που η επιχορήγησή τους εντάσσεται στον διαθέσιμο προϋπολογισμό της Δράσης («καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις)
- Πίνακες κατάταξης προτάσεων με φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης των υπόλοιπων υποβληθεισών αιτήσεων που η επιχορήγησή τους δεν εντάσσεται στον διαθέσιμο προϋπολογισμό της Δράσης («επιλαχούσες» αιτήσεις).

Κατά των ανωτέρω πινάκων, δεν δίνεται δικαίωμα ένστασης, δεδομένου ότι η κατάταξη στηρίζεται στα κριτήρια βαθμολόγησης που υπολογίζονται αυτοματοποιημένα.

Αξιολόγηση αιτήσεων

Ακολούθως, μόνον οι «καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις με κάποια εκ των παρεμβάσεων 1Β,3 ή /και 4, καλούνται να υποβάλουν την Ηλεκτρονική Ταυτότητα της κατοικίας τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Αν παρέλθει άπρακτο το άνω χρονικό διάστημα, η αίτηση θα οδηγείται σε απόρριψη. Η υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για τις «ειδικές περιπτώσεις» αιτήσεων, γίνεται κατόπιν του ελέγχου τους και εφόσον λάβουν θετική αξιολόγηση.

Από την έναρξη υποβολής της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου εξετάζονται οι «ειδικές περιπτώσεις» αιτήσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην σχετική ενότητα. Για τον έλεγχο τους, ο Δικαιούχος δύναται να αναζητά συμπληρωματικά και διευκρινιστικά στοιχεία, τα οποία οι αιτούντες θα πρέπει να επισυνάψουν στην αίτησή τους. Επισημαίνεται ότι η υποβολή αίτησης επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης. Τυχόν σφάλματα σε μη ουσιώδη στοιχεία δεν αποτελούν λόγο απόρριψης. Αν διαπιστωθούν ανακρίβειες σε ουσιώδη υποβληθέντα στοιχεία από τα οποία να επηρεάζεται η βαθμολογική κατάταξη της αίτησης, η αίτηση θα οδηγείται είτε σε επαναβαθμολόγηση και επανακατάταξή της, με ενδεχόμενη μετάπτωση από τις καταρχήν επιλέξιμες στις επιλαχούσες αιτήσεις, είτε σε απόρριψη (σε περιπτώσεις μη προσκόμισης ή προσκόμισης στοιχείων και δικαιολογητικών από τα οποία δεν επιβεβαιώνεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης).

Προσωρινά αποτελέσματα

Ακολούθως εκδίδονται Προσωρινοί Πίνακες Επιλέξιμων/Επιλαχουσών/Απορριπτέων αιτήσεων σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της Δράσης, οι οποίοι περιλαμβάνουν για κάθε υποβληθείσα αίτηση, με φθίνουσα σειρά συνολικής βαθμολογίας, στοιχεία της αίτησης, την βαθμολογία ανά βαθμολογούμενο κριτήριο και την συνολική βαθμολογία της αίτησης, όπως αυτή προκύπτει ως αποτέλεσμα ελέγχου και επανακαθορισμού των στοιχείων που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα. Στις απορριπτέες αιτήσεις θα αναγράφεται ο λόγος απόρριψης. Στο πλαίσιο του συνόλου των αιτήσεων δύναται να εκδίδονται Προσωρινοί Πίνακες τμηματικά.

Σε περίπτωση όπου από τους εγκεκριμένους πόρους της Δράσης καλύπτεται το σύνολο των υποβληθεισών αιτήσεων, το στάδιο των Προσωρινών αποτελεσμάτων έχει εφαρμογή μόνο για τις Απορριπτέες αιτήσεις.

Ενστάσεις

Κάθε ένσταση εξετάζεται αρχικά ως προς το τυπικό σκέλος, και εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις, διερευνάται και ως προς την ουσία αυτής. Δυνατότητα ένστασης προβλέπεται σε περιπτώσεις όπου υπεισέρχεται παράγοντας υποκειμενικής αξιολογικής κρίσης, είτε υπάρχει πιθανότητα λάθους υπολογισμού εκ μέρους των αρμοδίων οργάνων. Στις περιπτώσεις αυτόματης διασταύρωσης στοιχείων, ο Φορέας Υλοποίησης δεν υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη ενστάσεις που αμφισβητούν τα δεδομένα υπολογισμού των κριτηρίων επιλεξιμότητας, εφόσον αυτά αντλούνται από επίσημα ηλεκτρονικά μητρώα του δημόσιου τομέα.

Από την ημερομηνία έκδοσης των Προσωρινών Πινάκων Επιλέξιμων / Επιλαχουσών / Απορριπτέων αιτήσεων και εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, δίδεται δικαίωμα ένστασης σε όλες τις υποβληθείσες αιτήσεις (Επιλέξιμες / Επιλαχούσες / Απορριπτές), οι οποίες περιλαμβάνονται σε αυτούς.

Η ένσταση υποβάλλεται, εκτός πληροφοριακού συστήματος, στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@pta.pdm.gr και μόνο από τον αιτούντα, συνοδευόμενη από την κατάλληλη τεκμηρίωση και τυχόν υποστηρικτικά έγγραφα.

Αρμόδιο όργανο για την εξέτασή τους είναι η Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων. Ο Δικαιούχος διατηρεί τη δυνατότητα να ορίζει και επιπρόσθετες επιτροπές εξέτασης ενστάσεων. Τα μέλη των επιτροπών εξέτασης ενστάσεων δεν μπορούν να μετέχουν στην αξιολόγησή των αιτήσεων.

Οι ενστάσεις εξετάζονται τόσο ως προς τη νομιμότητα της πράξης κατά την οποία στρέφονται, όσο και ως προς την ουσία της υπόθεσης και είτε απορρίπτονται, είτε γίνονται αποδεκτές. Σε περίπτωση που με την ένσταση υποβάλλεται και η ΗΤΚ, τα στοιχεία της λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση της αίτησης και την εξέταση της ένστασης. Το αποτέλεσμα της εξέτασης της ένστασης γνωστοποιείται στον αιτούντα με ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει για το λόγο αυτό.

Σε περίπτωση αποδεκτής ένστασης που αφορά την μη εμπρόθεσμη υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για λόγους μη υπαιτιότητας του αιτούντα, δύναται να δοθεί παράταση της προθεσμίας υποβολής της, για διάστημα το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες.

Σε περίπτωση όπου από τους εγκεκριμένους πόρους της Δράσης καλύπτεται το σύνολο των υποβληθεισών αιτήσεων, το στάδιο των Ενστάσεων έχει εφαρμογή μόνο για τις Απορριπτές αιτήσεις.

Οριστικά αποτελέσματα

Ακολούθως, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της εξέτασης ενστάσεων, εκδίδονται Οριστικοί Πίνακες Εγκεκριμένων/Επιλαχουσών/Απορριπτέων αιτήσεων σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό της Δράσης, οι οποίοι περιλαμβάνουν για κάθε υποβληθείσα αίτηση, με φθίνουσα σειρά συνολικής βαθμολογίας, στοιχεία της αίτησης, την βαθμολογία ανά βαθμολογούμενο κριτήριο και την συνολική βαθμολογία της αίτησης. Στο πλαίσιο του συνόλου των αιτήσεων δύναται να εκδίδονται Οριστικοί Πίνακες τμηματικά.

Κατά των Οριστικών Πινάκων δεν δίδεται δικαίωμα ένστασης.

Ισοβαθμίες

Στις περιπτώσεις ισοβαθμίας αιτήσεων στην συνολική τους βαθμολογία, η σειρά στους πίνακες κατάταξης (αρχικούς, προσωρινούς, οριστικούς) θα γίνεται βάσει της μεταξύ τους σύγκρισης στην επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων (με σειρά προτεραιότητας): Κ1, Κ2, Κ3, Κ4. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και μετά την αξιολόγηση των κριτηρίων, η σειρά στους πίνακες κατάταξης θα γίνεται με βάση το εισόδημα (θα προηγούνται τα χαμηλότερα εισοδήματα) και σε περίπτωση ισοβαθμίας θα λαμβάνεται υπ' όψιν η χρονική σειρά υποβολής των αιτήσεων, όπως αυτή πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου που εκδίδεται από το πληροφοριακό σύστημα υπαγωγής των αιτήσεων.

Έγκριση Αποτελεσμάτων



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ 2021-2027

Οι Προσωρινοί και Οριστικοί Πίνακες καταρτίζονται με μέριμνα του Δικαιούχου, και **εγκρίνονται από τον Αρμόδιο Φορέα**. Η απόφαση έγκρισης εξουσιοδοτεί τον Δικαιούχο για την διενέργεια της διαδικασίας Υπαγωγής των Εγκεκριμένων Αιτήσεων στη Δράση.

Οι Επιλαχούσες αιτήσεις διατηρούν το δικαίωμα αξιολόγησής τους με την υφιστάμενη φθίνουσα σειρά, σε περίπτωση μη κάλυψης ή αύξησης των Πόρων της Δράσης.

Οι αιτούντες των οποίων οι αιτήσεις απορρίφθηκαν οριστικά έχουν δικαίωμα υποβολής εκ νέου αίτησης σε τυχόν μελλοντική πρόσκληση υποβολής νέων αιτήσεων στα πλαίσια της τρέχουσας Δράσης.

Οι αρχικοί, οι Προσωρινοί και οι εγκεκριμένοι Οριστικοί Πίνακες αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα της Δράσης, ενώ οι αποφάσεις έγκρισης των πινάκων αναρτώνται στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

5.8 Μεταβίβαση δικαιώματος συμμετοχής

Το δικαίωμα συμμετοχής υποβληθείσας αίτησης στη Δράση δεν μεταβιβάζεται, εκτός της περίπτωσης αποβίωσης του Ωφελουμένου. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα μεταβίβασης της αίτησης θεμελιώνεται με την υπαγωγή της αίτησης.

Μετά τις νόμιμες διαδικασίες περί κληρονομικής διαδοχής, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις έναντι της Δράσης θα μεταβιβάζονται σε νόμιμο κληρονόμο, ήτοι σε φυσικό πρόσωπο με εμπράγματο δικαίωμα στο ακίνητο (πλήρη κυριότητα, επικαρπία, ψιλή κυριότητα) και ο οποίος θα δηλώνεται ως διάδοχος της αίτησης στη Δράση.

Ως διάδοχος δύναται να είναι ένας από τους υφιστάμενους συγκυρίους, με οποιαδήποτε μορφή εμπράγματος δικαιώματος (πλήρη/ψιλή κυριότητα, επικαρπία).

Ο διάδοχος δύναται να είναι ταυτόχρονα και Ωφελούμενος σε άλλη κατοικία στην τρέχουσα Δράση.

Ο διάδοχος, με την αποδοχή του ορισμού του ως νέος Ωφελούμενος, οφείλει να αποδέχεται όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν λόγω της υπαγωγής της κατοικίας στη Δράση (παρ. 8.3).

Το χρονικό διάστημα από την αποβίωση και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαδοχής εξαιρείται από τις τυχόν προθεσμίες του έργου.

Άρθρο 6 Υπαγωγή Αιτήσεων

6.1 Υπαγωγή Ωφελούμενων

Μετά την κατάρτιση των εγκεκριμένων Οριστικών Πινάκων και την ανάρτησή τους στο Πρόγραμμα Διαύγεια **ο Δικαιούχος εκδίδει απόφαση υπαγωγής των αιτήσεων των Ωφελούμενων στη Δράση**.

Οι πίνακες Υπαγωγής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον στοιχεία των Ωφελούμενων που υπάγονται στη Δράση, με την κατηγορία του Ωφελούμενου, την επιλέξιμη κατοικία και το είδος αυτής, με τον αντίστοιχο επιλέξιμο προϋπολογισμό και τα ίδια κεφάλαια.

Οι υπαγωγές στη Δράση πραγματοποιούνται, μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων πόρων, με βάση τη φθίνουσα σειρά κατάταξης των εγκεκριμένων αιτήσεων υποβολής που έχει προκύψει από τη συγκριτική αξιολόγηση.

Μέσω του πληροφοριακού συστήματος υποβολής, αποστέλλεται στον Ωφελούμενο εξατομικευμένη επιστολή, με όλα τα δηλωθέντα στην αίτηση στοιχεία, στην οποία περιλαμβάνεται σαφής και αναλυτική περιγραφή του προς εκτέλεση έργου, του χρονοδιαγράμματος, του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού και του ποσοστού επιχορήγησης (απόφαση υπαγωγής).

Σε κάθε περίπτωση, ο Ωφελούμενος έχει τη δυνατότητα δήλωσης υπαναχώρησης από την Υπαγωγή, εκτός πληροφοριακού συστήματος της Δράσης.

Στην περίπτωση αυτή ο Δικαιούχος της Πράξης δύναται να προβαίνει στην αναθεώρηση των Οριστικών Πινάκων με την ένταξη επιλαχόντων Ωφελούμενων, μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων, λόγω υπαναχωρήσεων, πόρων με βάση τη φθίνουσα σειρά κατάταξης των επιλαχόντων.

Ως ημερομηνία έναρξης υλοποίησης του έργου λαμβάνεται η ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής.

Επισημαίνεται ότι ο Δικαιούχος, βάσει των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από τους Ωφελούμενους, δύναται να διενεργήσει σε οποιοδήποτε στάδιο (και σε κάθε περίπτωση πριν την καταβολή των επιδοτήσεων) τους απαραίτητους διοικητικούς ελέγχους για τη διαπίστωση, βάσει των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, της τήρησης του συνόλου των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης. Εάν από τους ανωτέρω ελέγχους διαπιστωθεί αναντιστοιχία των στοιχείων των δικαιολογητικών με την απόφαση υπαγωγής και τους όρους του προγράμματος θα γίνεται ανάκληση της απόφασης υπαγωγής από το Δικαιούχο και θα επέρχονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στην οικεία παράγραφο «Συνέπειες μη τήρησης από τον Ωφελούμενο των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης».

6.2. Προθεσμίες

Εντός χρονικού διαστήματος εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Υπαγωγής, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το σύνολο του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, ήτοι:

- Η υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων
- Η διενέργεια των ενεργειακών επιθεωρήσεων, όπου απαιτείται, και η εξόφληση αυτών,
- Η έκδοση παραστατικών τυχόν μελετών ή/και συμβουλευτικών υπηρεσιών,
- Η καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου, επισυνάπτοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δαπανών και τα λοιπά δικαιολογητικά.

Άρθρο 7 Υλοποίηση και ολοκλήρωση έργου

7.1. Έναρξη Υλοποίησης Έργου

Για την έναρξη των εργασιών υλοποίησης του έργου, ο Ωφελούμενος οφείλει να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

Μετά την απόφαση Υπαγωγής παρέχεται η δυνατότητα στον Ωφελούμενο να χρησιμοποιήσει την προκαταβολή επιχορήγησης. Για τη χρήση της προκαταβολής επιχορήγησης, ο Ωφελούμενος θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει διακινήσει πρώτα τα ίδια κεφάλαια.

Η κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής με Ίδια Κεφάλαια πρέπει υποχρεωτικά να διακινήθει μέσω τραπεζικού συστήματος στους αναδόχους/προμηθευτές της επιλογής του Ωφελουμένου με δική του ευθύνη και μέριμνα και τα σχετικά αποδεικτικά πληρωμής να υποβληθούν στον Δικαιούχο για έλεγχο. Με την διαπίστωση από τον Δικαιούχο της καταβολής των Ιδίων κεφαλαίων και βάσει των τραπεζικών λογαριασμών προσφορών – προτιμολογίων των προμηθευτών / αναδόχων που έχουν κατατεθεί από τον Ωφελούμενο στο πληροφοριακό σύστημα, διακινείται από τον Δικαιούχο μέσω του τραπεζικού συστήματος ΔΙΑΣ η καταβολή έως του 70% της επιχορήγησης στους προμηθευτές/αναδόχους που υποδεικνύονται από τον Ωφελούμενο.

Με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκκρεμότητες οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του Ωφελουμένου, η εκταμίευση των προκαταβολών επιχορήγησης γίνεται άμεσα από τον Δικαιούχο και σε κάθε περίπτωση όχι μετά από την καταβολή των απαραίτητων παραστατικών. Ο Ωφελούμενος ενημερώνεται, μέσω του πληροφοριακού συστήματος, για την ανωτέρω διακίνηση του ποσού της προκαταβολής. Σε περίπτωση αδυναμίας εκταμίευσης της προκαταβολής στον τελικό αποδέκτη, το ποσό επιστρέφεται στον Δικαιούχο και παραμένει δεσμευμένο για την εξυπηρέτηση της αίτησης.

7.2 Ολοκλήρωση Έργου - Δεύτερη Ενεργειακή Επιθεώρηση

Εντός της προθεσμίας υλοποίησης της παραγράφου 6.2, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το σύνολο του φυσικού αντικειμένου.

Εντός της άνω προθεσμίας θα πρέπει να υποβληθούν τα παραστατικά και δικαιολογητικά της ενότητας 7.3 που αφορούν στο σύνολο των παρεμβάσεων, καθώς και η δήλωση πιστοποίησης του έργου. Το σύνολο των δαπανών των παραστατικών (εξοφλημένων και επί πιστώσει) θα αποτελεί το τελικό κόστος του έργου.

Σε περίπτωση τροποποίησης των παρεμβάσεων που θα υλοποιηθούν από αυτές που έχουν δηλωθεί κατά το στάδιο πρότασης παρεμβάσεων, κατά την ολοκλήρωση θα δηλωθούν μόνον οι παρεμβάσεις που πραγματικά υλοποιήθηκαν και στην υποκατηγορία που πραγματικά ανήκουν.

Αναλυτικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη διαδικασία ολοκλήρωσης παρουσιάζονται στο **Παράρτημα VII.**

Με την υλοποίηση των παρεμβάσεων, οι ανάδοχοι/προμηθευτές δεσμεύονται ρητά, στο πλαίσιο Υπεύθυνης Δήλωσης ν.1599/1986 σύμφωνα με τα υποδείγματα του **Παραρτήματος IV**, για τα χαρακτηριστικά των παρεμβάσεων και την πλήρη και ορθή εγκατάσταση / τοποθέτηση / εφαρμογή των υλικών / συστημάτων, βάσει των προϋποθέσεων που έχει θέσει ο προμηθευτής ή/και ο Ενεργειακός Επιθεωρητής. Σε περίπτωση που ο προμηθευτής των υλικών και ο ανάδοχος του έργου είναι το ίδιο πρόσωπο, η δήλωση συμπληρώνεται για το σύνολο των ανωτέρω.

Μετά την υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων διενεργείται κατά περίπτωση η δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση (Β' ΠΕΑ). Επισημαίνεται ότι, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που θα διενεργήσει τη δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση και κατόπιν θα εκδώσει το Β' ΠΕΑ θα πρέπει να είναι **υποχρεωτικά διαφορετικός από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που έχει εκδώσει το Α' ΠΕΑ.**

Στην περίπτωση απλής αντικατάστασης συστήματος θέρμανσης (1Α – 1Γ και 2Α παρεμβάσεις) δεν απαιτείται η έκδοση ΠΕΑ και για αυτό την πιστοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου διενεργεί ο Τεχνικός Σύμβουλος συντάσσοντας το αντίστοιχο έντυπο Υλοποίησης παρεμβάσεων (**Παράρτημα V-B**)

Για τις περιπτώσεις έργων που έχουν επιλεγεί και οι παρεμβάσεις 1B, 3 ή/και 4 για την πιστοποίηση του συνόλου του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, για τη διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης ελέγχει τα πιστοποιητικά των υλικών και συστημάτων, που χρησιμοποιήθηκαν για τις παρεμβάσεις, έτσι ώστε να πιστοποιηθεί η συμβατότητα τους με τις προδιαγραφές του Κ.ΕΝ.Α.Κ. και της Δράσης. Ακολούθως μετά την έκδοση του Β' ΠΕΑ συντάσσει το έντυπο Υλοποίησης παρεμβάσεων (**Παράρτημα V-A**), εισάγοντας όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και τις παρεμβάσεις που υλοποιήθηκαν και ικανοποιούν τις απαιτήσεις της Δράσης βάσει των σχετικών πιστοποιητικών των υλικών/ συστημάτων και την υλοποιημένη ποσότητα ανά κατηγορία δαπάνης. Επίσης, γίνεται έλεγχος του ενεργειακού στόχου που έχει τεθεί στο κεφ. 3.1. Συγκεκριμένα με το Β' ΠΕΑ που καταχωρείται στο πληροφοριακό σύστημα διαπιστώνεται η επίτευξη του ελάχιστου ενεργειακού στόχου, που έχει τεθεί στο κεφ. 3.1..

Σε περίπτωση μη επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου δεν γίνεται δεκτή η υποβολή δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Ωφελούμενος διατηρεί τη δυνατότητα για επιπλέον παρεμβάσεις εξοικονόμησης και να καταχωρήσει Β' ΠΕΑ με ενεργειακή κατηγορία που να επιτυγχάνει τον ελάχιστο στόχο.

Ο Ωφελούμενος καταχωρίζει ηλεκτρονικά τα στοιχεία του Β' ΠΕΑ (όταν απαιτείται), ελέγχει και αποδέχεται ηλεκτρονικά την καταγραφή παρεμβάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή, και καταχωρίζει τα υπόλοιπα παραστατικά και δικαιολογητικά.

Σε κάθε περίπτωση η έκδοση και υποβολή του Β' ΠΕΑ (όταν απαιτείται) θα πρέπει να γίνουν εντός του συμβατικού χρόνου υλοποίησης του έργου. Το παραστατικό δαπάνης (εξοφλημένο) της 2^{ης} ενεργειακής επιθεώρησης υποβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Με βάση τα καταχωρημένα ποσά δαπάνης, και τα ανώτατα όρια δαπανών της Δράσης, ο Ωφελούμενος γνωρίζει και ελέγχει το συνολικό επιλέξιμο κόστος καθώς και το ποσό ιδίων κεφαλαίων που απαιτείται να καταβάλει στους προμηθευτές/ αναδόχους.

Τέλος, υποβάλλεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος η δήλωση πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου και την παροχή της επιχορήγησης της Δράσης.

7.3 Παραστατικά

Επιλέξιμα για τη Δράση είναι τα παραστατικά δαπανών, συμπεριλαμβανομένων των επί πιστώσει παραστατικών δαπανών αμοιβής Τεχνικού Συμβούλου και εκπόνησης τεχνικών μελετών/έκδοσης αδειών, καθώς και τα εξοφλημένα παραστατικά που αφορούν σε πληρωμή Ενεργειακού Επιθεωρητή, της έκδοσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, ασφαλιστικών εισφορών και καταβολή ιδίων κεφαλαίων. Όλα τα παραστατικά για τους σκοπούς του κάθε έργου θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από την ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας της αίτησης του Ωφελούμενου και εντός του συμβατικού χρόνου υλοποίησης, με εξαίρεση το παραστατικό πληρωμής του Α' ΠΕΑ, η ημερομηνία του οποίου μπορεί να προηγείται της έκδοσης του Α' ΠΕΑ (βλέπε κεφ. 2.5). Όλα τα παραστατικά δαπανών των υλοποιημένων παρεμβάσεων πρέπει να φέρουν ημερομηνία προγενέστερη ή το πολύ ταυτόσημη με την ημερομηνία έκδοσης του ΠΕΑ της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης ή της έκθεσης Υλοποίησης παρεμβάσεων του Τεχνικού Συμβούλου. Παραστατικά δαπανών υλοποιημένων παρεμβάσεων που φέρουν ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης του Β' ΠΕΑ ή της έκθεσης Υλοποίησης παρεμβάσεων του Τεχνικού

Συμβούλου γίνονται αποδεκτά υπό την προϋπόθεση ότι συνοδεύονται από δελτία αποστολής που έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία έκδοσης του εν λόγω ΠΕΑ ή της έκθεσης Υλοποίησης παρεμβάσεων του Τεχνικού Συμβούλου.

Σημειώνεται ότι η έκδοση φορολογικού παραστατικού για την αμοιβή του Τεχνικού Συμβούλου μπορεί να γίνει και από Νομικό πρόσωπο, με το οποίο ο Τεχνικός Σύμβουλος έχει κάποια σχέση εργασίας ή είναι εταίρος.

Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων (προμήθεια εξοπλισμού/υλικών και εκτέλεση εργασιών) εκδίδονται τα παραστατικά Λιανικών Συναλλαγών που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (ΚΦΑΣ, Υποπαράγραφος Ε.1, Παράγραφος Ε, Άρθρο 1 του ν.4093/2012, ΦΕΚ Α'222, 12/11/2012), όπως τροποποιείται και ισχύει κάθε φορά. Στο πλαίσιο αυτό είναι αποδεκτά τα εξής παραστατικά:

- Απόδειξη Λιανικής Πώλησης ή ισοδύναμο βάσει του ΚΦΑΣ παραστατικό επί πιστώσει, για την προμήθεια εξοπλισμού/υλικών στο όνομα του Ωφελούμενου. Στο παραστατικό αυτό αναγράφεται υποχρεωτικά και αναλυτικά:
 - η λιανική τιμή πώλησης για κάθε είδος πωλούμενου στοιχείου (υλικά, εξαρτήματα κ.λπ.) ,
 - τα πλήρη στοιχεία του Ωφελούμενου (υποχρεωτικά η πλήρης διεύθυνση του ακινήτου της απόφασης υπαγωγής),
 - ο τίτλος του Προγράμματος «Εγκατάσταση Αντλιών Θερμότητας για θέρμανση / ψύξη στη Δυτική Μακεδονία»
 - τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού (π.χ. μάρκα, μοντέλο, ισχύς, είδος υλικών, μέτρα, τεμάχια κ.λπ.), προκειμένου να είναι δυνατή η ένταξη της δαπάνης στις κατηγορίες του πίνακα 3 του κεφαλαίου 4 και να διαπιστώνεται η τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. Αναγράφεται υποχρεωτικά, η μονάδα μέτρησης που αντιστοιχεί σε κάθε παρέμβαση (τετραγωνικά μέτρα, τεμάχιο, κ.λπ.).
- Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών ή ισοδύναμο βάσει του ΚΦΑΣ παραστατικό επί πιστώσει, για τις μελέτες, υπηρεσίες, ή τις εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού στο όνομα του Ωφελούμενου. Στο παραστατικό αυτό αναγράφεται υποχρεωτικά και αναλυτικά:
 - το είδος (τοποθέτηση, μελέτη, κ.λπ.) και η αξία των εργασιών,
 - ο τίτλος του Προγράμματος «Εγκατάσταση Αντλιών Θερμότητας για θέρμανση / ψύξη στη Δυτική Μακεδονία»
 - τα πλήρη στοιχεία του Ωφελούμενου (υποχρεωτικά η πλήρης διεύθυνση του ακινήτου της απόφασης υπαγωγής).

Στην περίπτωση που ένας ανάδοχος/προμηθευτής εκδίδει απόδειξη λιανικής πώλησης ή ισοδύναμο βάσει του ΚΦΑΣ παραστατικό, όπου δεν είναι δυνατή η αναγραφή των προαναφερόμενων στοιχείων ανά φορολογικό παραστατικό, προσκομίζει επιπλέον και Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία αναφέρει αναλυτικά, ανά παραστατικό, τα ανωτέρω απαιτούμενα στοιχεία.

Ο **ΦΠΑ** αποτελεί **επιλέξιμη δαπάνη** για το Πρόγραμμα και δηλώνεται διακριτά στα παραστατικά. Εάν οι προμηθευτές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, θα πρέπει να δηλωθεί το ποσοστό ΦΠΑ που ισχύει. Σε κάθε περίπτωση, ισχύουν τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών

στην βάση της καθαρής τους αξίας, προ ΦΠΑ 24%.

Τα παραστατικά δαπανών θα πρέπει να προέρχονται μόνο από έναν προμηθευτή/ανάδοχο ανά κατηγορία δαπάνης, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που γίνονται πληρωμές με ίδια κεφάλαια (υπέρβαση επιλέξιμου προϋπολογισμού παρεμβάσεων, υπέρβαση ανώτατων ορίων αμοιβών - Ενεργειακού Επιθεωρητή κ.λπ.), αυτές θα πρέπει να πραγματοποιηθούν αποκλειστικά μέσω τραπεζικού συστήματος.

Επισημαίνεται ότι τα παραστατικά δαπάνης θα πρέπει, στα στοιχεία επαγγέλματος του λήπτη του παραστατικού, να έχουν την ένδειξη «ιδιότητας».

Στα πλαίσια ολοκλήρωσης του έργου, τα παραστατικά που υποβάλλονται μπορεί να είναι είτε εξοφλημένα, είτε επί πιστώσει, είτε συνδυασμός αυτών.

Το σύνολο των παραστατικών (εξοφλημένα και επί πιστώσει) θα πρέπει να αντιστοιχεί στο κόστος του έργου.

Για την εξόφληση των δαπανών που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της Δράσης θα λαμβάνονται κάθε φορά υπόψη τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ρυθμίζουν το πλαίσιο πραγματοποίησης συναλλαγών και θέσπισης τυχόν περιορισμών σε αυτές. Σε κάθε περίπτωση, **δεν είναι επιλέξιμες συναλλαγές που πραγματοποιούνται με καταβολή μετρητών και άνευ τραπεζικού συστήματος.**

Δεν γίνονται αποδεκτά τα ακόλουθα:

- Φορολογικά στοιχεία τα οποία εκδόθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας, ανεξάρτητα εάν εξοφλούνται αργότερα.
- **Η εξόφληση δαπανών με μετρητά** ή με τη χρήση επιταγών τρίτων.
- Πληρωμές οι οποίες έγιναν με τρόπο και με παραστατικά τα οποία δεν είναι σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές πράξεις, που ρυθμίζουν το πλαίσιο πραγματοποίησης συναλλαγών και θέσπισης τυχόν περιορισμών σε αυτές.

Τα παραστατικά δαπανών που δεν θα εκδίδονται σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν θα γίνονται δεκτά και οι σχετικές δαπάνες δεν θα θεωρούνται επιλέξιμες για τη Δράση.

7.4 Διαδικασία Τροποποιήσεων – Παρατάσεων προθεσμιών

Δίδεται δικαίωμα παράτασης της 9μηνης προθεσμίας υλοποίησης των εργασιών έως και ενενήντα (90) ημέρες.

Το αίτημα παράτασης υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης της αίτησης έως τη λήξη της προθεσμίας υλοποίησης του έργου. Κατά το αίτημα δύναται να αναρτηθούν τυχόν υποστηρικτικά έγγραφα.

Η παράταση εξετάζεται και δίδεται αιτιολογημένα από τον Δικαιούχο.

Το αίτημα και η διαδικασία παράτασης δεν σχετίζονται με τυχόν αίτημα τροποποίησης το οποίο εξετάζεται και αξιολογείται χωριστά από τον Δικαιούχο.

Παράταση πέραν του ανωτέρω διαστήματος (των 90 ημερών) είναι δυνατόν να ζητηθεί εκτός του πληροφοριακού συστήματος και να εγκριθεί από τον Δικαιούχο μόνο σε περίπτωση ανωτέρας βίας. Για την υποβολή αιτήματος σε περίπτωση ανωτέρας βίας θα πρέπει να έχει δοθεί η άνω παράταση

προθεσμίας. Το αίτημα παράτασης λόγω ανωτέρας βίας θα πρέπει να υποβληθεί εμπρόθεσμα εντός της ενεργής εγκεκριμένης προθεσμίας υλοποίησης της αίτησης, ενώ εξετάζεται και δίδεται αιτιολογημένα από τον Δικαιούχο.

Άρθρο 8 Έλεγχοι Ολοκλήρωσης έργου – Χορήγηση επιχορήγησης

8.1 Έλεγχοι τελικής πληρωμής & Πιστοποίησης

Μετά την υποβολή της συνολικής ολοκλήρωσης και της δήλωσης πιστοποίησης:

- Διενεργείται έλεγχος των δικαιολογητικών ολοκλήρωσης. Τυχόν σφάλματα σε μη ουσιώδη στοιχεία δεν αποτελούν λόγο απόρριψης. Με βάση την απόφαση υπαγωγής, τα υποβαλλόμενα παραστατικά δαπανών και παραστατικά καταβολής τυχόν ίδιας συμμετοχής, διαμορφώνεται το τελικό επιλέξιμο κόστος του έργου και τα ίδια κεφάλαια που απαιτείται να καταβληθούν από τον Ωφελούμενο.
- Ο Δικαιούχος, ύστερα από την εκταμίευση του συνόλου της επιχορήγησης και εφόσον διαπιστώσει την εξόφληση των λοιπών δαπανών και καταβάλλει στον Ωφελούμενο το ποσό που του αντιστοιχεί για τα εξοφλημένα παραστατικά λοιπών δαπανών.

Στην περίπτωση πληρωμών που έχουν διενεργηθεί από τον Ωφελούμενο, π.χ αμοιβή Ενεργειακού Επιθεωρητή και Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, το αντίστοιχο ποσό καταβάλλεται στον Ωφελούμενο. Για καταβεβλημένες ασφαλιστικές εισφορές που βαρύνουν τον Ωφελούμενο, και οι οποίες στο πλαίσιο της παρούσας Δράσης εμπίπτουν στην κατηγορία των ενεργειακών παρεμβάσεων, καταβάλλεται ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό επιχορήγησής του (ως απομείωση των απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων), εφόσον αυτές είναι επιλέξιμες.

Στις περιπτώσεις που ο Ωφελούμενος α) δεν έχει τηρήσει την εγκεκριμένη συνολική προθεσμία υλοποίησης ή β) από ελέγχους έχει διαπιστωθεί η μη εκπλήρωση των βασικών προϋποθέσεων συμμετοχής (επιλεξιμότητα κατοικίας, ενεργειακός στόχος, κ.λπ.) ή γ) έχει υποβάλει δήλωση υπαναχώρησης από τη Δράση, η αίτηση θα οδηγείται σε διαδικασία απένταξης. Ο Δικαιούχος δύναται να προβεί στην ανάκληση της οικείας απόφασης υπαγωγής και ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους μέσω του πληροφοριακού συστήματος ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων. Με την ανάκληση της απόφασης υπαγωγής γίνεται απαιτητή προς τον Ωφελούμενο η επιστροφή της επιδότησης της Δράσης για τα οποία τυχόν έχει γίνει χρήση.

Επισημαίνεται ότι σε αυτό το στάδιο, ο Δικαιούχος, εκτός από τα δικαιολογητικά ολοκλήρωσης, διατηρεί το δικαίωμα να διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης, βάσει της πληρότητας και του περιεχομένου του συνόλου των δικαιολογητικών που έχουν προσκομιστεί από τον Ωφελούμενο. Σε περίπτωση που κατά την ανωτέρω διαδικασία προκύψει ότι δεν πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις της Δράσης για κάποιες αιτήσεις, ο Δικαιούχος προβαίνει σε ανάκληση της απόφασης υπαγωγής και ενημερώνει τους Ωφελούμενους μέσω του πληροφοριακού συστήματος υποβολής αιτήσεων.

Με την ανάκληση της απόφασης υπαγωγής γίνεται απαιτητή προς τον Ωφελούμενο η επιστροφή της επιδότησης της Δράσης για τα οποία τυχόν έχει γίνει χρήση.

Επισημαίνεται ότι το έργο θεωρείται ολοκληρωμένο όταν έχει υλοποιηθεί το σύνολο των παρεμβάσεων, έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών και έχουν εξοφληθεί οι σχετικές δαπάνες.

Για τη διαπίστωση της ολοκλήρωσης του έργου εκδίδεται σχετική απόφαση ολοκλήρωσης.

Παράλληλα με τα ανωτέρω, ο Δικαιούχος δύναται να διενεργεί επιτόπιους δειγματοληπτικούς ελέγχους για τη διαπίστωση της ορθής εκτέλεσης υλοποίησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, οι οποίοι θα ανέλθουν τουλάχιστον στο 5 % των ωφελούμενων ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Σε περίπτωση που από τους ελέγχους προκύψει μη ολοκλήρωση του έργου, μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης κατά την υλοποίηση ή απόκλιση μεταξύ φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην παράγραφο 8.4.

8.2 Χορήγηση επιχορήγησης

Η καταβολή του υπόλοιπου της επιχορήγησης ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος **εξήντα (60) ημερών** από τον επιτυχή έλεγχο της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου.

Τα ανωτέρω ποσά εκταμιεύονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς των προμηθευτών/ αναδόχων από τον Δικαιούχο μέσω τραπεζικού συστήματος ακολουθώντας τον συνήθη τρόπο πληρωμών. Στην περίπτωση όπου κάποιοι ή όλοι οι προμηθευτές /ανάδοχοι έχουν εξοφληθεί, η επιχορήγηση καταβάλλεται στον Ωφελούμενο. Οι πληρωμές προς τους αναδόχους/προμηθευτές/κ.λπ. διενεργούνται άμεσα από τον Δικαιούχο, αμέσως μετά από την έκδοση της σχετικής απόφασης ολοκλήρωσης. Οι ανάδοχοι/προμηθευτές δηλώνουν για την εκταμίευση της πληρωμής τον Επαγγελματικό Λογαριασμό που έχουν δηλώσει στο διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ, σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 45231/20.04.2017 (ΦΕΚ Β' 1445), όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ ΔΕΑΦ1167412 ΕΞ 2017/6.11.2017 (ΦΕΚ Β' 3944) και ισχύει.

8.3 Υποχρεώσεις ωφελούμενων

Ο Ωφελούμενος της Δράσης υποχρεούται:

- Να αποδεχθεί τους όρους συμμετοχής του στη Δράση και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, όπως αυτές αποτυπώνονται στον παρόντα Οδηγό και την απόφαση υπαγωγής.
- Να **ενημερώνεται** σε τακτά χρονικά διαστήματα για την **πορεία** της αίτησής του, για τις **ενέργειες** που απαιτείται να πραγματοποιήσει και τις **προθεσμίες** που τίθενται από τη Δράση, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης που δηλώνει κατά την υποβολή της αίτησής του στο Πληροφοριακό Σύστημα. Επισημαίνεται ότι η επικοινωνία του Δικαιούχου της Δράσης θα γίνεται μόνο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο Ωφελούμενος. Η έγκαιρη ανάγνωση απεσταλμένων μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι σημαντική για την επιτυχή υλοποίηση του έργου του Ωφελούμενου και αποτελεί αποκλειστική **ευθύνη** του.
- Να δεχθεί προγραμματισμένους επιτόπιους ελέγχους από τα αρμόδια εθνικά ή ενωσιακά

ελεγκτικά όργανα, μετά από πρότερη συνεννόηση, διευκολύνοντας το έργο τους και παρέχοντας οποιοδήποτε στοιχείο που αφορά στην εκτέλεση του έργου, εφόσον ζητηθεί.

- Να διατηρήσει το έργο για τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την τελική εκταμίευση της επιχορήγησης και να μη μεταβάλλει ουσιαστικά τις υλοποιημένες παρεμβάσεις και κατά τρόπο που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή τους όρους υλοποίησης ή που θα μπορούσε να οδηγήσει σε αλλοίωση των στόχων υλοποίησής τους. Σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου μετά την τελική εκταμίευση, ο Ωφελούμενος οφείλει να ενημερώσει τον νέο ιδιοκτήτη για τις άνω υποχρεώσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.
- Να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης των παρεμβάσεων, την ισχύουσα εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και να εξασφαλίζει τις απαιτούμενες εγκρίσεις ή/και άδειες που προβλέπονται από αυτή.
- Να τηρεί και να ενημερώνει το φάκελο του έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση των παρεμβάσεων και λοιπών δαπανών έως την ολοκλήρωση και την αποπληρωμή τους. Όλα τα πρωτότυπα δικαιολογητικά και τα πρωτότυπα παραστατικά στοιχεία των δαπανών του έργου τηρούνται από τον Ωφελούμενο καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, αλλά και στη συνέχεια, για πέντε (5) έτη για τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης ή δέκα (10) έτη για τις περιπτώσεις ενοικίασης/δωρεάν παραχώρησης, από την ημερομηνία τελικής εκταμίευσης των ωφελημάτων.
- Καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και για όσο χρόνο ο Ωφελούμενος υποχρεούται για την τήρησή τους, να θέτει όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία του έργου, στη διάθεση του Δικαιούχου και κάθε ελεγκτικού οργάνου της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον ζητηθούν.

Οι Ωφελούμενοι αποδέχονται ηλεκτρονικά τις ανωτέρω υποχρεώσεις τους, βάσει του περιεχομένου της δήλωσης υποβολής αίτησης του **Παραρτήματος VIII**. Η ανωτέρω αποδοχή επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης του ν.1599/1986 και η διαπίστωση ότι το περιεχόμενο της δεν είναι αληθές ή ότι δεν τηρούνται οι δεσμεύσεις που αποτυπώνονται σε αυτή, πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο συνεπειών (ν.1599/1986), μπορεί να οδηγήσει και σε ανάκληση της σχετικής απόφασης υπαγωγής κατά το μέρος που αφορά στο έργο του Ωφελούμενου και επιστροφή των ενισχύσεων, πλέον των τόκων.

8.4 Συνέπειες μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της Δράσης

Σε περίπτωση κατά την οποία, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου ή μετά την ολοκλήρωση του έργου διαπιστωθεί, βάσει ελέγχων που διενεργούνται από τον Δικαιούχο ή από άλλα εθνικά ή ενωσιακά όργανα, η μη ορθή υλοποίηση του έργου, ο Δικαιούχος προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ανάκληση / τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής και συνακόλουθα για τη δημοσιονομική διόρθωση και την ανάκτηση της χορηγηθείσας ενίσχυσης (εντόκως από την ημερομηνία που τέθηκε στη διάθεση του Ωφελουμένου) ή την αναπροσαρμογή αυτής, σύμφωνα με την κείμενη σχετική εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.

Το ανακτητέο ποσό της χορηγηθείσας ενίσχυσης βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τον ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190). Στις περιπτώσεις αυτές

εφαρμόζεται το επιτόκιο αναφοράς που ορίζεται, για κάθε ημερολογιακό έτος, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το οποίο καθορίζεται σύμφωνα με την Ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την αναθεώρηση της μεθόδου καθορισμού των επιτοκίων αναφοράς και προεξόφλησης (2008/C 14/06).

Η απόφαση ανάκλησης υπαγωγής κοινοποιείται ηλεκτρονικά στον Ωφελούμενο.

8.5 Ενστάσεις

Α. Κατά το στάδιο Υποβολής

Κατά την διαδικασία υποβολής αιτήσεων, δικαίωμα έντασης υπάρχει μόνο κατά του αποτελέσματος επί των Προσωρινών πινάκων κατάταξης Επιλέξιμων/Επιλαχουσών/Απορριπτών αιτήσεων. Η ένσταση υποβάλλεται εκτός πληροφοριακού συστήματος εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των Προσωρινών Πινάκων.

Β. Κατά το στάδιο Υπαγωγής

Μέχρι την Υπαγωγή στη Δράση, δικαίωμα έντασης υπάρχει μόνο κατά του αποτελέσματος της Απόρριψης αίτησης κατόπιν διαδικασίας ελέγχου (π.χ. έλεγχος σώρευσης de minimis). Η ένσταση υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την γνωστοποίηση της απόρριψης της αίτησης, εκτός του πληροφοριακού συστήματος.

Γ. Κατά το στάδιο Υλοποίησης

Από την έναρξη της υπαγωγής στη Δράση και μέχρι την ολοκλήρωση και πληρωμή της (ολοκλήρωση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου), δικαίωμα έντασης υπάρχει κατά του αποτελέσματος, κατόπιν διαδικασίας ελέγχου της απένταξης της αίτησης, ή ανάκλησης της απόφασης υπαγωγής.

Η ένσταση υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της απένταξης της αίτησης, εκτός πληροφοριακού συστήματος.

Σε περίπτωση που από την απένταξη προκύπτει η ανάγκη δημοσιονομικής διόρθωσης και υποχρέωση επιστροφής ενίσχυσης, η ένσταση υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση του πορίσματος του ελέγχου.

Άρθρο 9 Κύριοι εμπλεκόμενοι φορείς – Συντελεστές

Δικαιούχος

Στο πλαίσιο της υποδοχής, διαχείρισης, ελέγχου και αξιολόγησης των αιτήσεων χρηματοδότησης, ο Δικαιούχος διαθέτει Ομάδα Έργου που αποτελείται από Ομάδα Αξιολόγησης, Ομάδα Οικονομικής Διαχείρισης, Ομάδα Ελέγχου Υλοποίησης και Ολοκλήρωσης Έργων. Επίσης, ορίζει Επιτροπές Εξέτασης Ενστάσεων, υποχρεωτικά με διαφορετικά μέλη μεταξύ των δύο οργάνων, ενώ σε κάθε περίπτωση οφείλει να τηρεί ειδικό πλαίσιο Όρων Σύγκρουσης Συμφερόντων.

Παρέχει ενημέρωση για την εξέλιξη της Δράσης, όποτε ζητηθεί, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής. Επίσης, ανταποκρίνεται σε τυχόν ελέγχους που διενεργούνται από Εθνικές και Ευρωπαϊκές αρχές, τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Δράσης, όσο και μετά την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εθνικό και κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο.

Ο Δικαιούχος οφείλει να διασφαλίσει την τήρηση ηλεκτρονικού φάκελου έργου/Δράσης για διάστημα πέντε (5) ετών για τις περιπτώσεις ιδιοκατοίκησης και, για τις περιπτώσεις ενοικίασης/δωρεάν παραχώρησης, δέκα (10) ετών μετά την ολοκλήρωση του διαχειριστικού ελέγχου από τη Διαχειριστική Αρχή. Ο ηλεκτρονικός φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα δικαιολογητικά και παραστατικά που υποβάλλονται από τους Ωφελούμενους με τη Δήλωση Πιστοποίησης για την ολοκλήρωση των έργων τους.

Ο Δικαιούχος διενεργεί δειγματοληπτικούς επιτόπιους ελέγχους σε έργα με ολοκληρωμένο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο καθώς και δειγματοληπτικούς ελέγχους για τη διαπίστωση της ορθής εκτέλεσης του οικονομικού αντικείμενου του Προγράμματος.

Τεχνικός Σύμβουλος

Ο Τεχνικός Σύμβουλος είναι υποχρεωτικά μηχανικός - εγγεγραμμένος στο μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών, φυσικό πρόσωπο και έχει απέναντι στον Ωφελούμενο, κατ' ελάχιστον τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την καταχώρηση των στοιχείων της αίτησης μέχρι και την ολοκλήρωσή της στο Πληροφοριακό Σύστημα της Δράσης.
- Ειδικά δε για τις περιπτώσεις παρεμβάσεων 1Α, 1Γ και 2Α έχει την ευθύνη της πρότασης παρεμβάσεων και την καταγραφή των υλοποιημένων παρεμβάσεων (Παράρτημα II-B και Παράρτημα V-B).
- την επισύναψη των δικαιολογητικών και παραστατικών, όπου απαιτείται, από το Πληροφοριακό Σύστημα του Προγράμματος.
- την έγκαιρη ενημέρωση του Ωφελούμενου για τα εισερχόμενα ηλεκτρονικά μηνύματα από το Πληροφοριακό Σύστημα, των ενεργειών που απαιτούνται και τις αντίστοιχες προθεσμίες που έχει ο Ωφελούμενος για τη διεκπεραίωσή τους.
- την έγκαιρη ενημέρωση σχετικά με τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις/εγκρίσεις που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η νομιμότητα των εργασιών.
- την έγκαιρη ενημέρωση του Ωφελούμενου και την παροχή τεχνικών οδηγιών σε θέματα τεχνικής φύσης που άπτονται των εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης,
- τη δήλωση πιστοποίησης .

Ενεργειακός Επιθεωρητής

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής διενεργεί ενεργειακή επιθεώρηση στην κατοικία πριν και μετά την υλοποίηση του έργου, εκδίδει το αντίστοιχο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ή την έκθεση Υλοποίησης παρεμβάσεων κατά περίπτωση και συμπληρώνει ηλεκτρονικά την πρόταση παρεμβάσεων ή την καταγραφή των υλοποιημένων παρεμβάσεων.

Η ορθή εφαρμογή των προβλεπόμενων στις ανωτέρω ενότητες από τον ενεργειακό επιθεωρητή είναι σημαντική για την επιλεξιμότητα της αίτησης.

Επισημαίνεται ότι ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που διενεργεί τη δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση είναι υποχρεωτικά διαφορετικός από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που εξέδωσε το Α' ΠΕΑ.

ΔΕΝ υπάρχει υποχρέωση εγγραφής του στο πληροφοριακό σύστημα της Δράσης.

Ανάδοχος – Προμηθευτής έργου

Ο ανάδοχος/προμηθευτής έργου έχει, απέναντι στον Ωφελούμενο, κατ' ελάχιστον τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την τήρηση των όρων της Δράσης στο πλαίσιο που τον αφορούν, όπως την εκτέλεση εργασιών και το οικονομικό τίμημα που έχει συμφωνηθεί με τον Ωφελούμενο, και την έκδοση σχετικών παραστατικών,
- την τήρηση των συναλλακτικών ηθών στη σχέση του με τον Ωφελούμενο και τους εμπλεκόμενους φορείς,
- την έγκαιρη ενημέρωση του Ωφελούμενου επί των ενεργειών που απαιτούνται για τη διεκπεραίωσή των προθεσμιών υλοποίησης που έχουν τεθεί,
- την πιστοποίηση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών που ανέλαβε και εκτέλεσε, ήτοι για την ορθή εγκατάσταση / τοποθέτηση / εφαρμογή, βάσει των προϋποθέσεων που θέτει ο Ενεργειακός Επιθεωρητής και η σχετική νομοθεσία,
- την τήρηση της εθνικής νομοθεσίας για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β') «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» και του ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α'), όπως ισχύουν (βλέπε Παρ. V-A, V-Γ),
- την τήρηση του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών,
- την έγκαιρη, πλήρη και ορθή συμπλήρωση και προσκόμιση των παραστατικών που εκδίδει, καθώς και των λοιπών τεχνικών δικαιολογητικών που αφορούν τις εργασίες (δελτία προϊόντος, πιστοποιητικά κ.λπ.).

Άρθρο 10 Δημοσιότητα Προγράμματος

Ο Δικαιούχος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες δημοσιότητας σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να ενημερώνονται και από την επίσημη διαδικτυακή πύλη της Δράσης. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 1060/2021 (άρθρο 50) και του εγκεκριμένου Οδηγού Επικοινωνίας ΕΣΠΑ 2021 - 2027.

Άρθρο 11 – Πληροφόρηση

Για την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων/Ωφελουμένων λειτουργεί γραφείο ενημέρωσης και πληροφόρησης (Help Desk) από τον Δικαιούχο, το οποίο απαντά σε ερωτήματα σχετικά με την υποβολή των αιτήσεων, την υπαγωγή στο Πρόγραμμα, τη διαδικασία υλοποίησης των παρεμβάσεων και τη διαδικασία πιστοποίησης και καταβολής των κινήτρων.

Τηλέφωνα Επικοινωνίας : 2102606175 / 2461350995

Email: vaggelis.mamalakis@break-even.gr, info@pta.pdm.gr, ssapalidis@pta.pdm.gr

Πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρύνουν στην επίσημη διαδικτυακή πύλη του Προγράμματος <https://antliethermotitaspta.gov.gr/> (η οποία θα είναι διαθέσιμη από 28 Σεπτεμβρίου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Δικαιολογητικά Υποβολής Αίτησης Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ-Α - Πρόταση Παρεμβάσεων (Κατηγορίες 1 έως και 4) βάσει της 1ης Ενεργειακής Επιθεώρησης (Α΄ ΠΕΑ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ-Β - Πρόταση Παρεμβάσεων (Κατηγορίες 1Α, 1Γ και 2Α)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Α. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 περί επιλεξιμότητας της περιοχής (δίκτυα τ/θ) (Ωφελούμενου)

Β. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 περί επιλεξιμότητας της περιοχής (δίκτυα φυσικού αερίου) (Ωφελούμενου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

Α. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 Αναδόχου του έργου

Β. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 Προμηθευτή Υλικών

Γ. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 Προμηθευτή Υλικών & Αναδόχου του Έργου (εφόσον είναι το ίδιο πρόσωπο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V-A - Καταγραφή Παρεμβάσεων (Κατηγορίες 1 έως και 4) – Ολοκλήρωση Έργου βάσει της 2ης Ενεργειακής Επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V-B - Καταγραφή Παρεμβάσεων (Κατηγορίες 1Α, 1Γ και 2Α) – Ολοκλήρωση Έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - Περιγράμματα περιοχών τηλεθέρμανσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII - Δήλωση Πιστοποίησης & δικαιολογητικά για την Ολοκλήρωση του Έργου (Ωφελούμενου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII Δήλωση Ωφελούμενου για Υποβολή Αίτησης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX - Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 Χρήση Ακινήτου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X - Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 για ενισχύσεις βάσει καθεστώτος De Minimis

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI - Υπεύθυνη Δήλωση ν. 1599/1986 Μη υποχρέωσης υποβολής δήλωσης φορολογίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XII Κριτήρια Βαθμολόγησης

