

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 27 / 2026 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 613 / 2026**Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα: Γνωμοδότηση εξέτασης των ενστάσεων, για την τροποποίηση ή μη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 133 & 138Α της Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης.

Σήμερα την **24η Αυγούστου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, η Δημοτική Επιτροπή (παρ. 1γ, άρθρο 108 του ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Γραφείο Δημάρχου, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 27269/20.08.2026 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 & 142 του ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" (ΦΕΚ 103/τ. Α΄).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε, ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής (Απόφαση Δημάρχου 1552/22429/10.09.2026, ΑΔΑ:94ΦΛΩΛΠ-ΒΒ1), βρέθηκαν παρόντα τα εννέα (9) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κοκκαλιάρης Γιάννης, ως Πρόεδρος
2. Αλεξανδρίδης Γεώργιος
3. Κουρού Κων/νος
4. Μαδίκας Γεώργιος
5. Βόμβας Κων/νος
6. Τσανακτσίδης Κυριάκος
7. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
8. Μαλούτας Λάζαρος, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του απόντος τακτικού Μάρα Ζήση
9. Βεντούλη Σουλτάνα, αναπληρωματικό μέλος, στη θέση του απόντος τακτικού Κουζάκη Χαρισίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 145 του ν. 5314/2026) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Απ. Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, με βαθμό Α΄.

Μετά από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη όλων των μελών τα εννέα (9) έκτακτα θέματα συζητήθηκαν μετά τη συζήτηση των τακτικών θεμάτων.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το παραπάνω 6ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α΄), αναφέρονται οι αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής και ειδικότερα στην παρ. β περ. ββ ότι εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου με το α.α. 3658/21.08.2026 υπηρεσιακό / ενημερωτικό της σημείωμα με θέμα «Εξέταση ενστάσεων

439/2024 απόφασης του Δ.Σ. Κοζάνης σχετικά με τροποποίηση σχεδίου στα Ο.Τ. 133 & 138^Α», αναφέρει τα παρακάτω :

«.....Σας διαβιβάζουμε τις με αρ.πρωτ. 679/12-03-2025 (Καλημέρη Κ.), 680/12-03-2025 (Καλημέρης Χ.), 706/13-03-2025 (Δογραματζής Π.), 707/13-03-2025 (Δογραματζής Ε.), 738/14-03-2025 (Χαραλαμπίδης Σ.), 757/18-03-2025 (Γιαγκούση Ε.), 681/12-03-2025 (Βούλγαρη Χ.), 682/12-03-2025 (Καζαντζίδη Σ.) ενστάσεις κατά της 439/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία γνωμοδοτούσε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ.133 & 138Α και συγκεκριμένα τη μετατόπιση τμήματος του πεζόδρομου Τανάγρας καθώς και το από 20-08-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας Δήμου Κοζάνης επί του αιτήματος, για ενέργειές σας.

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΖΙΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΚΡΑΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ...»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Η επιτροπή Χωροταξίας & Πολεοδομίας κατά τη συνεδρίασή της και παρουσία όλων των μελών της, (πλην των Δεσποτίδη Κ., Μητράκα Αικ. και Καψάλη Β. οι οποίοι αν και κλήθηκαν δεν προσήλθαν), εξέτασε το παρακάτω θέμα :

Θέμα 3^ο

Εξέταση των με αριθμ.πρωτ.679/12-03-2025 (Καλημέρη Κ.), 680/12-03-2025 (Καλημέρης Χ.), 706/13-03-2025 (Δογραματζής Π.), 707/13-03-2025 (Δογραματζής Ε.), 738/14-03-2025 (Χαραλαμπίδης Σ.), 757/18-03-2025 (Γιαγκούση Ε.), 681/12-03-2025 (Βούλγαρη Χ.), 682/12-03-2025 (Καζαντζίδη Σ.) ενστάσεων κατά της 439/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης με την οποία γνωμοδοτούσε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ.133 & 138^Α και συγκεκριμένα τη μετατόπιση τμήματος του πεζόδρομου Τανάγρας.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- την 439/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης και τους λόγους στους οποίους αυτή στηρίζεται
- το περιεχόμενο των ενστάσεων που αφορά στην κοπή δέντρων
- το με αρ.πρωτ.1230/20-08-2026 Υπόμνημα των παραπάνω ενιστάμενων με το οποίο ζήτησαν να γίνει διαμόρφωση του διανοιγμένου (μη εγκεκριμένου) πεζόδρομου, αναφέρθηκαν εκ νέου στην κοπή δέντρων αλλά και στην ασφάλειά τους κατά την πρόσβαση στην οικοδομή τους
- την Οικοδομική Άδεια της οικοδομής, η οποία εκδόθηκε με πρόσωπο στον εγκεκριμένο σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πεζόδρομο της οδού Τανάγρας (Ο.Α.230/1998)
- την με αρ.πρωτ.17882/11-06-2026 έγκριση της Μελέτης Διαχείρισης Πάρκου Αγίου Δημητρίου Κοζάνης από τη Διεύθυνση Δασών Κοζάνης η οποία είναι σύμφωνη με την 439/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων και τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.133 & 138Α σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην 439/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης λαμβάνοντας υπόψη και τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Μελέτης Διαχείρισης Πάρκου Αγίου Δημητρίου Κοζάνης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΡΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΥΣΑ
ΤΑΧΤΣΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ...»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότείνει, τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/ τ. Α΄)
2. Το με α.α. 3658/21.08.2026 υπηρεσιακό / ενημερωτικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.
3. Το με αριθμό 3/20.08.2026 (θέμα 3ον) Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας & Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.
4. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την απόρριψη των ενστάσεων και τη συνέχιση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.133 & 138Α σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην 439/2024 (ΑΔΑ: 9800ΩΛΠ-ΝΗ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης λαμβάνοντας υπόψη και τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Μελέτης Διαχείρισης Πάρκου Αγίου Δημητρίου Κοζάνης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

- Το μέλος κ. Κουίμτζιδου Ελπίδα δήλωσε, κώλυμα και απείχε της ψηφοφορίας.
- Το μέλος κ. Μαλούτας Λάζαρος δήλωσε ότι, θα τοποθετηθεί κατά τη συζήτηση του θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) (ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α).

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **613 / 2026**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος
(Τ.Υ)
Κοκκαλιάρης Γιάννης
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Αλεξανδρίδης Γεώργιος
Κουρού Κων/νος
Μαδίκας Γεώργιος
Βόμβας Κων/νος
Τσανακτσίδης Κυριάκος
Κουίμτζιδου Ελπίδα
Μαλούτας Λάζαρος
Βεντούλη Σουλτάνα

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α

Κοζάνη, 24 Αυγούστου 2026

Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Απ. Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού
με βαθμό Α΄