

ΟΔΗΓΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης
Πλατείας Συντάγματος Δήμου Κοζάνης
(Εναρμονισμένος με τον Κανονισμό Χρήσης -ΑΔΣ 259/2026)

Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Έκδοση 2
Σεπτέμβριος 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. [Γενικές Πληροφορίες & Τηλέφωνα Ανάγκης](#)
2. [Περιγραφή Εγκαταστάσεων & Υποδομών](#)
3. [Όρια, Περιορισμοί & Κανόνες Ασφαλείας](#)
4. [Διαδικασία Εισόδου & Εξόδου \(Οχήματα & Πεζοί\)](#)
5. [Καθεστώς Χρήσης Θέσεων Στάθμευσης](#)
6. [Οικονομικοί Όροι, Πληρωμές & Ακυρώσεις](#)
7. [Αποποίηση Ευθύνης](#)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΝΑΓΚΗΣ

- **Ωράριο Λειτουργίας:** 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα (24/7), 365 ημέρες τον χρόνο.
- **Γραφείο Ελέγχου:** Βρίσκεται στο ισόγειο, πλησίον των μονάδων εξόδου (στελεγχώνεται περιοδικά από εκπρόσωπο του Δήμου).

Χρήσιμα Τηλέφωνα Επικοινωνίας

Υπηρεσία / Αρμόδιος	Τηλέφωνο
Security: Nikolaou Security Group	2461045666
Ηλεκτρολόγοι Δήμου	24613 50414
Διευθυντής (Δ/νση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης)	24613 55103
Προϊστάμενος (Δ/νση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης)	24613 55130
Email Επικοινωνίας	doled@kozanh.gr

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ο Χώρος Στάθμευσης διαθέτει συνολικά **110 χωροθετημένες θέσεις**, κατανομημένες ως εξής:

- **Α' Επίπεδο:** 73 θέσεις
- **Β' Επίπεδο:** 38 θέσεις

Διαθέσιμα Συστήματα & Υποδομές:

- Σύστημα Πυροπροστασίας & Συναγερμού
- Σύστημα Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (H/Z)
- Συστήματα Αυτόματου & Χειροκίνητου Εξαερισμού
- Αισθητήρες ανίχνευσης μονοξειδίου
- Είσοδος / Έξοδος οχημάτων με αυτοματοποιημένη πύλη
- 3 Έξοδοι Πεζών (έκτακτης ανάγκης) μία ισογείου, δύο ορόφου
- Φυλάκιο & Αποθήκη
- Τουαλέτες κοινού (στα δύο επίπεδα)

3. ΟΡΙΑ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ & ΚΑΝΟΝΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Όρια Διαστάσεων Οχημάτων

- **Γενικό όριο σταθμού:** Μέγιστο ύψος **2,00 μ.** | Μέγιστο μήκος **5,40 μ.**
- **1ο Επίπεδο (Ειδικό όριο):** Απαγορεύεται η είσοδος σε οχήματα με ύψος που υπερβαίνει το **1,70 μ.**



Εικόνα 1

Κανόνες Κυκλοφορίας & Στάθμευσης

- **Όριο ταχύτητας:** 10 χλμ/ώρα εντός του χώρου.
- **Φώτα:** Υποχρεωτική η κίνηση με αναμμένα τα **φώτα πορείας**.
- **Διαγράμμιση:** Η στάθμευση επιτρέπεται αυστηρά εντός των ορίων της διαγραμμισμένης θέσης. Απαγορεύεται η προεξοχή του οχήματος.



Εικόνα 2

Ειδικές Απαγορεύσεις

1. **Απαγόρευση Εισόδου/Στάθμευσης:**
 - Οχήματα παντός εδάφους (ATV / Γουρούνες).
 - Οχήματα με σύστημα **υγραεριοκίνησης** (LPG).
 - Οχήματα με έντονες επικολημένες λάσπες ή ρύπους.
2. **Ασφάλεια Προσώπων & Ζώων:** Απαγορεύεται ρητά η παραμονή ανηλίκων, ατόμων που χρήζουν φροντίδας ή ζώων εντός σταθμευμένων οχημάτων χωρίς επίβλεψη.
3. **Λοιπές Απαγορεύσεις:**
 - **Απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα** σε όλους τους στεγασμένους και κλειστούς χώρους.
 - **Απαγορεύεται** οποιαδήποτε εργασία επισκευής, συντήρησης ή πλυσίματος οχημάτων.

Διακοπή ηλεκτροδότησης: Σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης, εκκινεί αυτόματα το εγκατεστημένο Ηλεκτροπαραγωγό Ζευγος σε χρονικό διάστημα 10'' και παρέχει την απαιτούμενη ηλεκτρική ενέργεια.

⚠ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ (Σεισμός, Πυρκαγιά κ.λπ.):

Οι οδηγοί και επισκέπτες οφείλουν να εκκενώσουν αμέσως τον χώρο **πεζοί**, χρησιμοποιώντας τις 3 εξόδους κινδύνου, **χωρίς** να προσπαθήσουν να μετακινήσουν τα οχήματά τους.

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ & ΕΞΟΔΟΥ

Η πρόσβαση πραγματοποιείται αποκλειστικά με τη χρήση **προσωπικής κάρτας/RFID tag** (ονομαστική κάρτα, η οποία αντιστοιχεί αυστηρά στα δηλωθέντα οχήματα).



Εικόνα 3- κάρτες

Α. Είσοδος & Έξοδος Οχημάτων

- **Είσοδος:** Γίνεται από την **οδό Εράτυνας**. Ο οδηγός πλησιάζει την κάρτα/tag στη συσκευή αναγνώρισης. Η πύλη ανοίγει αυτόματα, παραμένει ανοικτή για τον απαραίτητο χρόνο διέλευσης και κλείνει αυτόματα.



Εικόνα 4- συσκευή αναγνώρισης

- **Έξοδος:** Πραγματοποιείται με την ίδια διαδικασία ανάγνωσης της κάρτας στη συσκευή της πύλης εξόδου.



Εικόνα 5- έξοδος οχήματος

B. Είσοδος & Έξοδος Πεζών

- **Είσοδος Πεζών:** Πραγματοποιείται **αποκλειστικά** από την είσοδο δίπλα στο Φυλάκιο (επί της οδού Εράτυνας) με τη χρήση της κάρτας πρόσβασης.



Εικόνα 6-εισοδος πεζού

- **Έξοδος Πεζών:** Γίνεται από οποιαδήποτε από τις **3 διαθέσιμες εξόδους**. Οι θύρες κλειδώνουν αυτόματα μετά το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπουν την επανείσοδο από αυτές.



Εικόνα 7

5. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- **Εκχώρηση Θέσης:** Η στάθμευση επιτρέπεται **μόνο στην συγκεκριμένη θέση** που έχει οριστεί από την Υπηρεσία και αποκλειστικά για το δηλωμένο όχημα.
- **Απαγόρευση Αλλαγών:** Απαγορεύεται αυστηρά η αυθαίρετη αλλαγή θέσης ή η αμοιβαία αλλαγή μεταξύ χρηστών.
- **Δικαίωμα Αναπροσαρμογής:** Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα μεταβολής της θέσης στάθμευσης, εάν αυτό κριθεί απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία του Σταθμού.



Εικόνα 8

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ, ΠΛΗΡΩΜΕΣ & ΑΚΥΡΩΣΕΙΣ

Καθορισμός Τελών & Τρόπος Πληρωμής

- Τα τέλη στάθμευσης καθορίζονται ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοζάνης. Για το έτος 2026 τα τέλη έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 16/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, σε

50ευρώ ανά μήνα, για τα ΙΧ αυτοκίνητα,

10ευρώ ανά μήνα για τα μικρά δίτροχα

και για τα μεγάλα (>100cc) **σε 15 ευρώ**.

- Η χρέωση είναι **μηνιαία** και **προκαταβάλλεται εντός των πρώτων 5 εργάσιμων ημερών κάθε μήνα**.

Τρόποι Πληρωμής:

- Στα ταμεία του Δήμου Κοζάνης.
- Με κατάθεση/μεταφορά στους τραπεζικούς λογαριασμούς του Δήμου:

Τράπεζα	Αριθμός IBAN
Τράπεζα Πειραιώς	GR57 0172 2500 0052 5001 4057 891
Εθνική Τράπεζα	GR73 0110 3770 0000 3775 4074 864
Alpha Bank	GR12 0140 8600 8600 0200 2021 672
Eurobank	GR60 0260 2390 0007 6020 0030 352
Credia Bank	GR74 0160 8810 0000 0008 4924 911

Πίνακας 1

Απαραίτητη Αιτιολογία Κατάθεσης:

Αναγράψτε υποχρεωτικά το **ΑΦΜ** σας και την αιτιολογία: **«Χώρος Στάθμευσης Πλατείας Συντάγματος»**.

Καθυστερήσεις & Διαγραφή Θέσης

- Σε περίπτωση μη καταβολής του αντιτίμου μετά το πρώτο 5ήμερο του μήνα, ο Δήμος δικαιούται να **ακυρώσει την κάρτα πρόσβασης**. Η επανενεργοποίηση γίνεται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση.
- **Διακοπή Χρήσης:** Όποιος επιθυμεί διακοπή, υποβάλλει **γραφτή δήλωση**. Η αποδέσμευση της θέσης ισχύει από τον επόμενο μήνα.
- **Επιστροφή Κάρτας:** Η κάρτα/tag πρόσβασης πρέπει να επιστραφεί εντός **5 εργάσιμων ημερών** από τη διακοπή. Σε διαφορετική περίπτωση, επιβάλλεται χρέωση **10,00€**.

7. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

Η παρεχόμενη υπηρεσία συνιστά **αποκλειστικά μίσθωση χώρου στάθμευσης και ΔΕΝ αποτελεί σύμβαση φύλαξης**.

Ο Δήμος Κοζάνης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν απώλεια, κλοπή, φθορά, βανδαλισμό ή ζημία των οχημάτων ή των αντικειμένων που βρίσκονται εντός αυτών κατά τη διάρκεια παραμονής τους στον χώρο στάθμευσης.