



Κοζάνη, 29-10-2026

Προς: Μ.Μ.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο ΖΕΠ, 2^{ος} Όροφος
50150 Κοζάνη
Τηλέφωνο : 24610 52650, 52652
e-mail : press@pdm.gov.gr
pr@pdm.gov.gr
info@pdm.gov.gr

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ



Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών στη Δυτική Μακεδονία: Ένταξη Πράξης ύψους 3 εκατ. ευρώ στο Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία» 2021-2027

Επιχορήγηση για παρεμβάσεις ανακαίνισης και ήπιας ενεργειακής αναβάθμισης σε νοικοκυριά χαμηλού και μεσαίου εισοδήματος, με τη στήριξη του Προγράμματος «Δυτική Μακεδονία 2021-2027» και του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης

Στο Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία 2021-2027» εντάσσεται, με Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η Πράξη **«Ανακαίνιση Κατοικίας – Δυτική Μακεδονία»**. Η Πράξη εντάσσεται στην Προτεραιότητα «Οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση» και στοχεύει να βοηθήσει νοικοκυριά να ανακαινίσουν και να αναβαθμίσουν ενεργειακά τα παλιά τους σπίτια, ώστε να αυξηθεί η διαθεσιμότητα ποιοτικών κατοικιών και να περιοριστεί η επιβάρυνση από το αυξανόμενο κόστος στέγασης και συντήρησης.

Η Πράξη, συνολικού προϋπολογισμού **3.000.000 ευρώ**, **συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και την Ελλάδα**. **Δικαιούχοι** είναι το **Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ)**, που είναι αρμόδιο για την υλοποίηση της δράσης, και η **Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ)**, που αναλαμβάνει την εκτέλεση των πληρωμών. Η Πράξη θα υλοποιηθεί από τη **Διαχειριστική Αρχή του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή»**, η οποία έχει οριστεί Ενδιάμεσος Φορέας του Προγράμματος «Δυτική Μακεδονία» για τη διαχείριση των Πράξεων της δράσης «Ανακαίνιση Παλαιών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις».

Η δράση προβλέπει επιχορήγηση σε ιδιοκτήτες παλαιών κατοικιών με χαμηλό ή μεσαίο εισόδημα, για εργασίες ανακαίνισης και ήπιας ενεργειακής αναβάθμισης που θα βελτιώνουν την ενεργειακή κατηγορία της κατοικίας τουλάχιστον κατά μία βαθμίδα. Αφορά κλειστά ακίνητα με επιφάνεια κύριων χώρων έως 120 τ.μ. (έως 150 τ.μ. για πολύτεκνους), για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν από την 31.12.1990. Οι αναλυτικοί όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται στην Πρόσκληση και στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης.

Το ποσοστό της επιχορήγησης εξαρτάται από το εισόδημα και ξεκινά από **80%** για τα χαμηλότερα εισοδήματα (ενδεικτικά, άγαμος με ετήσιο εισόδημα έως 18.000 ευρώ) και από **70%** για τα





υψηλότερα (ενδεικτικά, άγαμος με ετήσιο εισόδημα από 18.000 έως 25.000 ευρώ). Τα εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού, ενώ προβλέπεται επιπλέον αύξηση του ποσοστού για κατοικίες σε ορεινές περιοχές και για ειδικές κοινωνικές ομάδες.

Συνολικά, με την Πράξη αναμένεται να ανακαινιστούν και να αναβαθμιστούν ενεργειακά **83 κατοικίες**, με χωρητικότητα για **208 άτομα**.

Οι ωφελούμενοι αναλαμβάνουν και συγκεκριμένες μακροχρόνιες δεσμεύσεις, ώστε η στήριξη να οδηγεί πράγματι σε οικονομικά προσιτή στέγαση: μετά την ανακαίνιση, η κατοικία θα ιδιοκατοικηθεί από τον ωφελούμενο ή θα εκμισθωθεί αποκλειστικά ως κύρια κατοικία, και η χρήση της θα διατηρηθεί για τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την ολοκλήρωση του επιχορηγούμενου έργου.

Σε δήλωσή του για την ένταξη της Πράξης, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας, κ. Γ. Αμανατίδης, ανέφερε σχετικά:

«Η στέγαση είναι θεμέλιο μιας αξιοπρεπούς ζωής. Με την ένταξη της Πράξης “Ανακαίνιση Κατοικίας – Δυτική Μακεδονία” αξιοποιούμε τους πόρους του Προγράμματος “Δυτική Μακεδονία 2021-2027” για να ανακαινιστούν και να αναβαθμιστούν ενεργειακά παλιές κατοικίες, να μειωθεί το κόστος συντήρησής τους και να ενισχυθεί η οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση στην Περιφέρειά μας. Στηρίζουμε έμπρακτα τα νοικοκυριά με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα και δίνουμε ευκαιρία στις οικογένειες να μένουν σε σπίτια πιο ασφαλή, πιο οικονομικά και πιο φιλικά προς το περιβάλλον, στον τόπο τους.»

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία» του ΕΣΠΑ 2021-2027 και τις δράσεις που υλοποιούνται με χρηματοδότηση από αυτό, αλλά και πληροφορίες για θέματα Ευρωπαϊκής Ένωσης και ΕΣΠΑ, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν την **ιστοσελίδα** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος στη διεύθυνση www.pepdym.gr, καθώς και τα **κοινωνικά δίκτυα** στους λογαριασμούς **Facebook**: [eyddym](https://www.facebook.com/eyddym), **Twitter**: [eyd_dym](https://twitter.com/eyd_dym), **Instagram**: [eyd_dym](https://www.instagram.com/eyd_dym) και **YouTube**: [ESPA_DytikiMakedonia](https://www.youtube.com/ESPA_DytikiMakedonia)